



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARATINGA - MG
Secretaria Municipal de Assistência Social

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARATINGA					FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: Reforma de Edificações - CRAS e CREAS - Edificações para fins sociais.					DATA: 07/05/2026		
LOCAL: Travessa São Vicente de Paula, nº 55 - Bairro Santa Cruz				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI (03/2026) // SICRO (01/2026) // SICOR (01/2026).				() DIRETA	(x) INDIRETA		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 Meses					LDI 28,26%		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
BLOCO A - REFORMA CRAS - TRAVESSA SÃO VICENTE DE PAULA, Nº 55 - BAIRRO SANTA CRUZ.							
1		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA		R\$ 8.320,77			
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	362,93	465,49	930,98
1.2	ED-50701	CAPINA MANUAL DO TERRENO, EXCLUSIVE RASTELAMENTO E QUEIMA	M2	25,00	1,57	2,01	50,25
1.3	ED-9075	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	200,00	12,50	16,03	3.206,00
1.4	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	2,00	1.611,39	2.066,77	4.133,54
2		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		R\$ 3.448,19			
2.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	33,85	12,77	16,38	554,46
2.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,00	25,97	33,31	266,48
2.3	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	15,00	80,57	103,34	1.550,10
2.4	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	15,00	47,18	60,51	907,65
2.5	ED-29230	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 1KM E MENOR OU IGUAL A 2KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	75,00	1,76	2,26	169,50
3		COBERTURA - REVISÃO DE TELHADO METÁLICO		R\$ 1.096,50			
3.1	COT-05	SELAGEM DE JUNTAS E CUMEEIRA COM FITA BUTÍLICA + SELANTE POLIURETÂNICO	M	30,00	28,50	36,55	1.096,50
4		TRATAMENTO DE UMIDADE E IMPERMEABILIZAÇÃO		R\$ 4.057,59			
4.1	COT-06	TRATAMENTO ANTIFÚNGICO EM PAREDES COM MOFO E UMIDADE	M2	43,88	12,50	16,03	703,40
4.2	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M2	43,88	59,60	76,44	3.354,19
5		REVESTIMENTOS E ARGAMASSA		R\$ 3.110,86			
5.1	87888	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	33,85	8,12	10,41	352,38
5.2	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	33,85	38,69	49,62	1.679,77
5.3	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	8,00	63,47	81,41	651,25
5.4	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,24	928,67	1.191,11	285,87
5.5	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	12,00	9,20	11,80	141,60
6		PINTURA E MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS		R\$ 24.275,90			
6.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	952,32	4,87	6,25	5.948,44
6.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	174,16	5,94	7,62	1.326,86
6.3	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	952,32	12,02	15,42	14.681,78
6.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	26,07	10,54	13,52	352,43
6.5	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	26,07	13,17	16,89	440,37
6.6	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	30,00	28,74	36,86	1.105,86
6.7	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID	1,00	162,59	208,54	208,54
6.8	COT - 07	MANUTENÇÃO DE PORTA DE MADEIRA: DOBRADIÇAS, VERNIZ	UNID	1,00	165,00	211,63	211,63
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 998,63			



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARATINGA					FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: Reforma de Edificações - CRAS e CREAS - Edificações para fins sociais.					DATA: 07/05/2026		
LOCAL: Travessa São Vicente de Paula, nº 55 - Bairro Santa Cruz				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI (03/2026) // SICRO (01/2026) // SICOR (01/2026).				() DIRETA	(x) INDIRETA		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 Meses					LDI 28,26%		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
BLOCO A - REFORMA CRAS - TRAVESSA SÃO VICENTE DE PAULA, Nº 55 - BAIRRO SANTA CRUZ.							
7.1	COT- 08	TAMPA CEGA PLÁSTICA E TAMPA DE ESPELHO PARA INTERRUPTOR - F & I	UNID	4,00	12,50	16,03	64,13
7.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	20,00	14,32	18,37	367,34
7.3	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	6,00	73,70	94,53	567,17
8		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		R\$ 1.900,21			
8.1	86905	APARELHO MISTURADOR DE MESA PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	1,00	413,29	530,09	530,09
8.2	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UNID	2,00	351,95	451,41	902,82
8.3	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	4,00	14,35	18,41	73,62
8.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	6,00	14,49	18,58	111,51
8.5	COT - 010	SELAGEM DE VEDAÇÕES HIDRÁULICAS (MASSA EPÓXI + SILICONE NEUTRO)	UNID	1,00	220,00	282,17	282,17
9		SINALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO		R\$ 1.090,21			
9.1	COT-011	PLACA INSTITUCIONAL CRAS EM ACM 2,00X0,80 M (PADRÃO MDS)	UNID	1,00	850,00	1.090,21	1.090,21
10		SERVIÇOS FINAIS DE OBRA		R\$ 1.997,26			
10.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	120,00	1,67	2,14	257,03
10.2	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	320,00	4,24	5,44	1.740,23
TOTAL GERAL DA OBRA - BLOCO A					R\$ 50.296,14		
TOTAL GERAL DA OBRA:					R\$ 50.296,14		
Eng. Civil Vinicius Cotta Soares CREA - MG 216.357/D Prefeitura Municipal de Caratinga - MG CNPJ 18.334.268/0001-25							