



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARATINGA

Estado de Minas Gerais

ANEXO ÚNICO

MODELO DE REQUERIMENTO

REQUERIMENTO DE ISENÇÃO DE IPTU – APOSENTADOS E PENSIONISTAS

(Lei Municipal nº 3.667/2017 e Lei Municipal nº 4.073/2025)

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome Completo: _____

CPF: _____ RG: _____

Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a)

Telefone/WhatsApp: () _____

E-mail: _____

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária (conforme carnê): _____

Endereço Completo: _____

Bairro: _____ CEP: _____

3. DECLARAÇÃO DE REQUISITOS (Assinale com X)

() Declaro que sou aposentado(a) ou pensionista.

() Declaro que minha renda mensal total é de até 01 (um) salário-mínimo.

() Declaro que resido efetivamente no imóvel objeto deste pedido de isenção.

4. CHECKLIST DE DOCUMENTOS (Anexar cópias simples)

RG e CPF;

Certidão de Casamento ou Óbito;

Comprovante de residência atualizado (em nome do requerente);

Guia do IPTU do exercício vigente;

Extrato/Demonstrativo de pagamento do INSS atualizado;

Documento de propriedade ou posse do imóvel (Escritura, Registro ou Contrato).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARATINGA

Estado de Minas Gerais

5. TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaro estar ciente de que a falsidade das informações prestadas neste requerimento sujeitará o infrator às sanções civis, administrativas e criminais previstas na legislação (Art. 299 do Código Penal), bem como ao cancelamento imediato do benefício e ao lançamento retroativo dos tributos devidos com os acréscimos legais. Comprometo-me, ainda, a informar à Secretaria de Fazenda qualquer alteração em minha situação de renda ou residência.

Caratinga/MG, ____ de _____ de 2026.

Assinatura do(a) Requerente (ou Procurador Legal)

PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA DE FAZENDA

Protocolo nº: _____

Data: ____/____/2026.

Recebido por: _____

() Deferido () Indeferido.

Motivo: _____