

**MAPA DE ANÁLISE DE RISCOS – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA
ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DO 3º PAVIMENTO DO CENTRO
ADMINISTRATIVO DE CARATINGA/MG**

(Art. 18, X, da Lei nº 14.133/2021)

Risco Identificado	Descrição	Probabilidade	Impacto	Classificação do Risco	Ações Preventivas	Ações de Contingência	Responsável
Falhas na compatibilização dos projetos	Incompatibilidade entre projetos arquitetônico, estrutural, LSF e instalações	Média	Alto	Médio/Alto	Compatibilização prévia e revisão técnica dos projetos	Ajustes em campo e revisão de projetos	Empresa Contratada / Fiscal do Contrato
Execução inadequada do sistema Light Steel Framing	Montagem fora das normas técnicas	Média	Alto	Médio/Alto	Empresa especializada e mão de obra qualificada	Correção dos serviços e substituição de elementos	Empresa Contratada
Interferência no funcionamento do prédio existente	Ruídos, poeira ou interrupções no funcionamento administrativo	Alta	Médio	Médio/Alto	Planejamento das etapas e execução fora do horário de expediente	Reprogramação das atividades e isolamento das áreas	Empresa Contratada / Administração
Falhas no remanejamento do ar-condicionado central	Interrupção ou mau funcionamento do sistema de climatização	Média	Alto	Médio/Alto	Levantamento técnico detalhado e acompanhamento especializado	Correção imediata e acionamento de assistência técnica	Empresa Contratada
Atraso na entrega de módulos e materiais	Demora no fornecimento de painéis, perfis metálicos ou módulos	Média	Alto	Médio/Alto	Planejamento logístico e contratos com prazos definidos	Reprogramação do cronograma ou fornecedor alternativo	Empresa Contratada
Insuficiência de mão de obra especializada	Equipe sem experiência em LSF ou construção modular	Média	Alto	Médio/Alto	Exigência de atestados de capacidade técnica	Substituição ou reforço da equipe	Empresa Contratada

Risco à segurança dos trabalhadores	Acidentes em altura ou manuseio de estruturas metálicas	Média	Alto	Médio/Alto	Cumprimento das NRs e uso de EPIs	Interrupção da obra e atendimento emergencial	Empresa Contratada
Aumento inesperado de custos	Elevação de custos de materiais industrializados	Baixa	Médio	Baixo/Médio	Orçamento detalhado e controle financeiro	Revisão contratual conforme legislação	Administração Pública
Falhas na fiscalização do contrato	Acompanhamento inadequado da execução	Baixa	Alto	Médio	Designação de fiscal capacitado	Auditoria técnica e reforço da fiscalização	Administração Pública
Impactos na infraestrutura existente	Danos às instalações elétricas, hidráulicas ou estruturais	Baixa	Alto	Médio	Vistorias técnicas prévias	Reparos imediatos e responsabilização contratual	Empresa Contratada / Fiscal do Contrato

Wladimir Barros Barbosa
Engenheiro Civil – CREA MG 80.052/D