



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL

**Reurb-S
PRAZO DE 30 DIAS**

O Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Caratinga - MG, no uso de suas atribuições legais, aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano Vale Verde II: Ademar Azevedo Carvalho Filho - mat.6.485, Maria dos Anjos Almeida - mat.8.348, Heleno Rodrigues de Oliveira - mat.8.413, José Onofre Soares - mat.8.465, Tauan Gustavo Ferreira Moraes - mat.8.776, Tais Vitoria Ferreira Moraes - mat.8.776, Tamires Felipe Ferreira Moraes - mat.8.776, Cenira Maria Fialho - mat.8.777, Agenor Antônio de Araújo - mat.8.778, Irene Anselmo Ferreira - mat.8.778, José Rodrigues Vieira - mat.8.779, Margarida Rodrigues da Silva - mat.8.779, Luzia Maria de Almeida - mat.8.780, Luzia Maria de Almeida - mat.8.781, Luzia Maria de Almeida - mat.8.782, Gean Carlos de Oliveira - mat.8.873, Edison Lopes Fernandes - mat.8.888, Maurício Prado Oliveira - mat.8.889, Sebastião Marcilio Rodrigues - mat.12.081, Teófilo Elias de Oliveira - mat.12.082, Adão Tomé de Oliveira - mat.15.127, Arcedino da Silva Dutra - mat.17.136, Helena Maria Dutra - mat.17.136, Gilsilene Rita Barbosa Silva Souza - mat.17.136, Sebastião Oliveira de Souza - mat.17.136, Teófilo Elias de Oliveira - mat.17.547, Elza Rodrigues Vieira de Oliveira - mat.17.547, Teófilo Elias de Oliveira - mat.22.902, Elza Rodrigues Vieira de Oliveira - mat.22.902, Edivaldo Pereira Guerra - mat.22.950, Edivaldo Pereira Guerra - mat.23.020, Banco Bradesco S/A - mat.23.020, Fernando Dias Matos - mat.25.769, Edson Gomes de Andrade - mat.25.771, Geralda Mariano Gomes - mat.25.771, Fernando Dias Matos - mat.25.772, Hálison Ferreira Gomes - mat.27.441, Anete Vieira de Godoy - mat.31.020, Efigênio Moreira Alvares - mat.31.021, Lojas São José S/A - mat.8.354, Mucio Cesar de Souza - mat.17.137, Edilma Alves Silva Souza - mat.17.137, Luzia Maria de Almeida - mat.6.474, João Bosco Nogueira - mat.8.213, Matildes Barbosa Nogueira - mat.8.213, Luzia Maria de Almeida - mat.14.439, João Bosco Nogueira - mat.15.352, Matildes Barbosa Nogueira - mat.15.352, Lojas São José S/A - mat.3.241v2, Vera Lúcia Fernandes Aguiar - mat.17.134, Edson Gomes de Andrade - mat.17.134, Vera Lúcia Fernandes Aguiar - mat.17.135, Edson Gomes de Andrade - mat.25.770, Geralda Mariano Gomes - mat.25.770, José Cardoso - mat.2.108v2, João Fernandes Sobrinho - mat.31.891v2, João Fernandes Sobrinho - mat.34.062v2, João Fernandes Sobrinho - mat.35.317v2, Manoela Pereira Fernandes - mat.35.282v2, João Fernandes Sobrinho - mat.35.282v2, João Fernandes Sobrinho - mat.40.789v2, Manoela Pereira Fernandes - mat.47.631v2, João Fernandes Sobrinho - mat.47.639v2, João Fernandes Sobrinho - mat.50.729v2, João Fernandes Sobrinho - mat.51.313v2, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 010/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Vale Verde II, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Vale Verde II

Área: 25.887,00 m² Perímetro: 1.265,88 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7847540.08 m e E 776806.53 m; deste segue confrontando com Município de Caratinga, com azimute 85°18'43.74" e distância de 21,62 m até o vértice 2, de coordenadas N 7847541.85 m e E 776828.08 m; deste segue com azimute 101°26'14.12" e



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

distância de 16,38 m até o vértice 3, de coordenadas N 7847538.60 m e E 776844.13 m; deste segue com azimute 94°59'06.52" e distância de 14,95 m até o vértice 4, de coordenadas N 7847537.30 m e E 776859.03 m; deste segue confrontando com Lojas São José S/A (Matrícula 3241), com azimute 190°25'55.03" e distância de 30,22 m até o vértice 5, de coordenadas N 7847507.58 m e E 776853.56 m; deste segue com azimute 104°04'18.59" e distância de 5,28 m até o vértice 6, de coordenadas N 7847506.30 m e E 776858.68 m; deste segue com azimute 100°58'15.26" e distância de 8,86 m até o vértice 7, de coordenadas N 7847504.61 m e E 776867.37 m; deste segue com azimute 100°58'15.32" e distância de 1,14 m até o vértice 8, de coordenadas N 7847504.39 m e E 776868.49 m; deste segue com azimute 98°43'00.52" e distância de 8,01 m até o vértice 9, de coordenadas N 7847503.18 m e E 776876.42 m; deste segue com azimute 98°43'00.60" e distância de 5,76 m até o vértice 10, de coordenadas N 7847502.31 m e E 776882.11 m; deste segue com azimute 104°52'35.33" e distância de 8,90 m até o vértice 11, de coordenadas N 7847500.02 m e E 776890.71 m; deste segue com azimute 105°40'51.62" e distância de 3,48 m até o vértice 12, de coordenadas N 7847499.08 m e E 776894.06 m; deste segue com azimute 105°06'09.08" e distância de 2,14 m até o vértice 13, de coordenadas N 7847498.52 m e E 776896.13 m; deste segue com azimute 105°23'43.20" e distância de 14,25 m até o vértice 14, de coordenadas N 7847494.74 m e E 776909.87 m; deste segue com azimute 8°40'49.12" e distância de 35,82 m até o vértice 15, de coordenadas N 7847530.15 m e E 776915.27 m; deste segue confrontando com Município de Caratinga, com azimute 88°47'49.62" e distância de 17,68 m até o vértice 16, de coordenadas N 7847530.52 m e E 776932.95 m; deste segue com azimute 131°52'22.57" e distância de 11,85 m até o vértice 17, de coordenadas N 7847522.62 m e E 776941.77 m; deste segue confrontando com Luzia Maria de Almeida (Matrícula 6474 e 14439), com azimute 131°52'22.57" e distância de 1,99 m até o vértice 18, de coordenadas N 7847521.29 m e E 776943.25 m; deste segue com azimute 198°42'42.26" e distância de 6,08 m até o vértice 19, de coordenadas N 7847515.53 m e E 776941.31 m; deste segue com azimute 113°24'43.61" e distância de 9,81 m até o vértice 20, de coordenadas N 7847511.64 m e E 776950.31 m; deste segue com azimute 79°40'44.56" e distância de 14,76 m até o vértice 21, de coordenadas N 7847514.28 m e E 776964.83 m; deste segue com azimute 145°46'48.29" e distância de 4,67 m até o vértice 22, de coordenadas N 7847510.42 m e E 776967.46 m; deste segue confrontando com Matildes Barbosa Nogueira (Matrícula 15352), com azimute 145°46'48.29" e distância de 17,21 m até o vértice 23, de coordenadas N 7847496.18 m e E 776977.14 m; deste segue confrontando com João Bosco Nogueira (Matrícula 8213), com azimute 145°46'48.29" e distância de 4,08 m até o vértice 24, de coordenadas N 7847492.81 m e E 776979.43 m; deste segue com azimute 155°13'00.91" e distância de 14,60 m até o vértice 25, de coordenadas N 7847479.56 m e E 776985.55 m; deste segue confrontando com Município de Caratinga, com azimute 155°13'00.91" e distância de 14,42 m até o vértice 26, de coordenadas N 7847466.47 m e E 776991.59 m; deste segue com azimute 130°30'49.34" e distância de 9,06 m até o vértice 27, de coordenadas N 7847460.59 m e E 776998.48 m; deste segue com azimute 106°47'28.76" e distância de 6,32 m até o vértice 28, de coordenadas N 7847458.76 m e E 777004.53 m; deste segue com azimute 108°00'38.38" e distância de 12,69 m até o vértice 29, de coordenadas N 7847454.84 m e E 777016.59 m; deste segue com azimute 88°14'59.97" e distância de 14,10 m até o vértice 30, de coordenadas N 7847455.27 m e E 777030.69 m; deste segue confrontando com Lojas São José S/A (Matrícula 8354), com azimute 112°08'41.50" e distância de 15,97 m até o vértice 31, de coordenadas N 7847449.25 m e E 777045.48 m; deste segue com azimute 108°37'49.00" e distância de 13,59 m até o vértice 32, de coordenadas N 7847444.91 m e E 777058.36 m; deste segue confrontando com Município de Caratinga, com azimute 101°59'00.68" e distância de 8,81 m até o vértice 33, de coordenadas N 7847443.08 m e E 777066.98 m; deste segue com azimute 25°03'15.94" e distância de 9,96 m até o vértice 34, de coordenadas N 7847452.11 m e E 777071.20 m; deste segue com azimute 6°01'06.07" e distância de 20,52 m até o vértice 35, de coordenadas N 7847472.52 m e E 777073.35 m; deste segue com azimute 60°24'22.00" e distância de 12,83 m até o vértice 36, de coordenadas N 7847478.86 m e E 777084.51 m; deste segue com azimute 97°20'55.82" e distância de 11,45 m até o vértice 37, de coordenadas N 7847477.39 m e E 777095.87 m; deste segue com azimute 184°55'56.06" e distância de 66,51 m até o vértice 38, de coordenadas N 7847411.13 m e E 777090.15 m; deste segue com azimute 200°20'31.18" e distância de 26,04 m até o vértice 39, de coordenadas N 7847386.71 m e E 777081.10 m; deste segue com azimute 290°56'19.83" e distância de 104,10 m até o vértice 40, de coordenadas N 7847423.91 m e E 776983.87 m; deste segue com azimute 289°32'20.45" e distância de 36,72 m até o vértice 41, de coordenadas N 7847436.20 m e E 776949.27 m; deste segue com azimute 286°52'17.16" e distância de 31,69 m até o vértice 42, de coordenadas N 7847445.39 m e E 776918.94 m; deste segue com azimute 284°50'23.78" e distância de 48,15 m até o vértice 43, de coordenadas N 7847457.73 m e E 776872.40 m; deste segue com azimute 278°58'40.47" e distância de 28,04 m até o vértice 44, de coordenadas N 7847462.10 m e E 776844.70 m; deste segue com azimute 280°39'24.98" e distância de 32,30 m até o vértice 45, de coordenadas N 7847468.07 m e E 776812.96 m; deste segue com azimute 277°54'03.94" e distância de 30,84 m até o vértice 46, de coordenadas N 7847472.31 m e E 776782.41 m; deste segue com azimute 275°24'16.71" e distância de 37,26 m até o vértice 47, de coordenadas N 7847475.82 m e E 776745.32 m; deste segue com azimute 274°33'17.07" e distância de 44,50 m até o vértice 48, de coordenadas N 7847479.36 m e E 776700.96 m; deste segue com azimute 273°55'51.63" e distância de 37,65 m até o vértice 49, de coordenadas N 7847481.94 m e E 776663.40 m; deste segue com azimute 272°12'23.33" e distância de 38,18 m até o vértice 50, de coordenadas N 7847483.41 m e E 776625.25 m; deste segue com azimute 357°00'47.15" e distância de 5,29 m até o vértice 51, de coordenadas N 7847488.69 m e E 776624.97 m; deste segue com azimute 352°57'57.37" e distância de 42,10 m até o vértice 52, de coordenadas N 7847530.47 m e E 776619.82 m; deste segue com azimute 97°24'46.03" e distância de 24,26 m até o vértice 53, de coordenadas N 7847527.34 m e E 776643.87 m; deste segue com azimute 116°33'54.18" e distância de 7,78 m até o vértice 54, de coordenadas N 7847523.86 m e E 776650.83 m; deste segue com azimute 91°14'19.08" e distância de 8,59 m até o vértice 55, de coordenadas N 7847523.68 m e E 776659.42 m; deste segue com azimute 79°24'32.37" e distância de 10,84 m até o vértice 56, de coordenadas N 7847525.67 m e E 776670.07 m; deste segue com azimute 86°03'52.12" e distância de 16,32 m até o vértice 57, de coordenadas N 7847526.79 m e E 776686.35 m; deste segue confrontando com Lojas São José S/A (Matrícula 3241), com azimute 85°50'54.79" e distância de 14,59 m até o vértice 58, de coordenadas N 7847527.85 m e E 776700.91 m; deste segue com azimute 100°37'20.30" e distância de 14,43 m até o vértice 59, de coordenadas N 7847525.19 m e E 776715.09 m; deste segue confrontando com Mucio Cesar de Souza (Matrícula 17137), com azimute 99°12'37.53" e distância de 13,88 m até o vértice 60, de coordenadas N 7847522.96 m e E 776728.79 m; deste segue com azimute 93°37'16.66" e distância de 12,58 m até o vértice 61, de coordenadas N 7847522.17 m e E 776741.35 m; deste segue confrontando com Vera Lúcia Fernandes Aguiar (Matrícula 17135), com azimute 186°23'01.64" e distância de 9,45 m até o vértice 62, de coordenadas N 7847512.78 m e E 776740.30 m; deste segue com azimute 95°13'57.84" e distância de 5,02 m até o vértice 63, de



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

coordenadas N 7847512.32 m e E 776745.29 m; deste segue com azimuth 94°34'08.49" e distância de 8,99 m até o vértice 64, de coordenadas N 7847511.61 m e E 776754.26 m; deste segue confrontando com Vera Lúcia Fernandes Aguiar e Edson Gomes de Andrade (Matrícula 17134), com azimuth 95°54'08.79" e distância de 8,43 m até o vértice 65, de coordenadas N 7847510.74 m e E 776762.65 m; deste segue com azimuth 93°00'26.93" e distância de 3,85 m até o vértice 66, de coordenadas N 7847510.54 m e E 776766.50 m; deste segue confrontando com Edson Gomes de Andrade (Matrícula 25770), com azimuth 94°47'30.04" e distância de 18,28 m até o vértice 67, de coordenadas N 7847509.01 m e E 776784.71 m; deste segue com azimuth 96°40'41.79" e distância de 16,53 m até o vértice 68, de coordenadas N 7847507.09 m e E 776801.13 m; deste segue com azimuth 9°18'04.67" e distância de 33,43 m até o vértice 1, de coordenadas N 7847540.08 m e E 776806.53 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, no Sistema de Coordenadas SIRGAS 2000 / UTM zone 23S. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Caratinga - MG, a sede da prefeitura localizada na Professor Armando Alves da Silva nº 1950, Zacarias, Caratinga - MG, CEP: 35302-403 em 30 (trinta) dias corridos, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Caratinga, 25 de Fevereiro de 2026.

Giovanni Correa da Silva

Prefeito Municipal



ID	CONFRONTANTE	CPF/CNPJ	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO
106	Município de Caratinga	CNPJ: 18.334.268/0001-25	Possuidor(es)
154	Município de Caratinga	CNPJ: 18.334.268/0001-25	Possuidor(es)
7	Loja São José S/A	CNPJ: 21.903.778/0001-80	Matrícula: 3241
124	Vera Lucia Fernandes Aguiar e Edson Gomes de Andrade	CPF: 068.232.046-30 e 143.614.346-04	Matrícula: 17134
146	Município de Caratinga	CNPJ: 18.334.268/0001-25	Possuidor(es)
302	Vera Lucia Fernandes Aguiar	CPF: 923.379.456-34	Matrícula: 17135
465	Loja São José S/A	CNPJ: 21.903.778/0001-80	Matrícula: 3241
686	Município de Caratinga	CNPJ: 18.334.268/0001-25	Possuidor(es)
1018	Edson Gomes de Andrade	CPF: 146.614.386-04	Matrícula: 25770
1004	Loja São José S/A	CNPJ: 21.903.778/0001-80	Matrícula: 8354
1005	Município de Caratinga	CNPJ: 18.334.268/0001-25	Possuidor(es)
1002	Luiz Moro de Almeida	CPF: Não identificado	Matrícula: 6474 e 14439
1001	Marildes Barbosa Nogueira	CPF: 081.073.006-53	Matrícula: 15352
999	João Bosco Nogueira	CPF: 081.073.006-53	Matrícula: 8213
1000	Município de Caratinga	CNPJ: 18.334.268/0001-25	Possuidor(es)
1028	Márcia Catarina Santos	CPF: 599.976.216-20	Matrícula: 17137

LEGENDA:
VÉRTICES
LIMITE DE CONFRONTAÇÃO
NÚCLEO



LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO NO MUNICÍPIO



TÍTULO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
MUNICÍPIO:
CARATINGA

DESCRIÇÃO:
PLANTA DE IDENTIFICAÇÃO E NOTIFICAÇÃO DOS CONFRONTANTES PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
USO:
PÚBLICO

NÚCLEO:
VALE VERDE II
COMARCA:
CARATINGA
UF:
MG

ÁREA:
25.667,04 m²
PERÍMETRO:
1.265,69 m
DADOS TÉCNICOS
SIRGAS 2011 / UTM / ZONE 18S

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
SR. NO RES. A. CANTARA
Av. Ultra Urbanista
CAU 440.911-9
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE CARATINGA - MG
Prefeito: Giovanni Correia da Silva
CNPJ: 18.334.268/0001-25

ESCALA:
1/1500
DATA:
25/09/2025
FOLHA:
1 / 1