

**Quadro de Composição do BDI**

DATA :

17/11/2025

Grau de Sigilo

Nº OPERAÇÃO

Nº SICONV

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANTENA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DO 3º ANDAR DA SEDE ADMINISTRATIVA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção de edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra		4,28%
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead		0,74%
Risco		0,97%
Despesas Financeiras		1,21%
Margem bruta da empresa de consultoria		8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%

WLADIMIR BARROS BARBOSA - ENG CIVIL CREA-MG 80.052/D

GIOVANNI CORREA DA SILVA - PREFEITO MUNICIPAL