



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARATINGA

Estado de Minas Gerais

ANEXO III (DECRETO Nº 357/2025)

TERMO DE ADESÃO, RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO DE UTILIZAÇÃO DE SERVIÇOS VIA INTERNET DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - ITBI *ONLINE*

O usuário se compromete a utilizar o serviço em conformidade com a legislação em vigor e com as condições do presente Termo de Adesão, bem como em consonância com eventuais regras específicas de utilização do serviço que sejam disponibilizadas pela Secretaria Municipal da Fazenda de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, ciente de que deverá manter sigilo das informações, sendo proibidas as seguintes condutas por parte do usuário:

- a) Utilizar o serviço para de qualquer modo infringir direitos de terceiros;
- a) invadir a privacidade de outrem;
- b) prejudicar intencionalmente usuários do sistema;
- c) utilizar-se do serviço desvirtuando sua finalidade com o intuito de cometer fraude;
- d) violar, através da utilização do serviço, qualquer legislação ou regulamento;
- e) tentar violar sistemas de segurança de informação de terceiros;
- f) ceder senha de segurança a outrem. Em caso de má utilização ou uso inadequado do Serviço, será cancelado o acesso do usuário ao Serviço, a qualquer momento, com ou sem aviso prévio, a critério exclusivo da Diretoria de Fiscalização.

Os usuários, incluindo os tabeliães, notários, escrivães, oficiais de registro, seus prepostos e demais serventuários de ofício, das empreendedoras, incorporadoras ou imobiliárias, das Instituições Financeiras FAZEM, neste acesso inicial ao ITBI *online* no site <<https://caratinga.gov.br.cloud/itbi/>>, a solicitação pelo uso do Sistema, nos termos do disposto neste Decreto.

O usuário compromete-se a indenizar o Município Caratinga e terceiros por quaisquer custos, prejuízos e danos decorrentes de ações ou omissões que violem as disposições contidas na Legislação e no presente Termo.

Caratinga, __, de _____ de 20__.

Assinatura

GIOVANNI
CORREA DA
SILVA:32604335
620

Assinado de forma
digital por GIOVANNI
CORREA DA
SILVA:32604335620
Dados: 2025.09.18
18:05:14 -03'00'