



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARATINGA

Estado de Minas Gerais

ANEXO I

(DECRETO Nº 357/2025)

DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI ONLINE			
ADQUIRENTE(S):			
TRANSMITENTE(S):			
DADOS DO IMÓVEL URBANO			
ENDEREÇO:		Nº	BAIRRO:
LOTE:	QUADRA:	Nº CADASTRO:	MATRÍCULA:
DADOS DO IMÓVEL RURAL			
LOCALIDADE/REFERÊNCIA:			
Nº CADASTRO:		MATRÍCULA:	
DADOS DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA			
NATUREZA DA TRANSAÇÃO:		OBSERVAÇÃO:	
ÁREA TERRITORIAL CADASTRADA:	PERCENTUAL TERRITORIAL NEGOCIADO:		VALOR DA TRANSAÇÃO:
ÁREA PREDIAL CADASTRADA:	PERCENTUAL PREDIAL NEGOCIADO:		VALOR FINANCIADO:
DADOS DO DECLARANTE			
NOME:			
CPF:	TEL.:	E-mail:	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS:			
Informações adicionais que o usuário externo achar pertinente para a homologação do fiscal, esta informação ficará disponível apenas para o usuário que registrou o protocolo e para os usuários internos do sistema (Gestores e Fiscais)			
LEIA COM ATENÇÃO E CONFIRA OS DADOS INFORMADOS A presente declaração descreve negócio pactuado em caráter irrevogável e irretratável, salvo previsões legais. Todos os adquirentes e transmitentes devem ser discriminados na guia. Caso haja mais de um adquirente ou transmitente deve ser acrescentada a expressão "e outro (a)(s)", os quais serão identificados nos campos OUTROS TRANSMITENTES ou OUTROS ADQUIRENTES. O adquirente é obrigado a informar ao Cadastro Imobiliário qualquer alteração na situação do imóvel, conforme legislação vigente. O ato transmissivo aqui descrito se concretizará com a emissão do COMPROVANTE DE QUITAÇÃO DE I.T.B.I que resultará no cadastramento do adquirente como sujeito passivo de impostos, taxas e outras sanções vinculadas ao bem transmitido. Após a emissão do COMPROVANTE DE QUITAÇÃO DE I.T.B.I a presente declaração NÃO poderá ser revisada ou retificada digitalmente As informações prestadas de forma incorreta, incompleta ou inverídica sujeitará o declarante às penalidades previstas no art. 310 da Lei Municipal nº 3667/2017, sem prejuízo da cobrança do tributo devido. DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE SÃO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES DESTE TERMO. Caratinga, __, de _____ de 20__. Assinatura do Declarante GIOVANNI CORREA DA SILVA:3260 4335620 Assinado de forma digital por GIOVANNI CORREA DA SILVA:32604335620 Dados: 2025.09.18 18:03:48 -03'00'			