



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL

Reurb-S

PRAZO DE 30 DIAS

O presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Caratinga - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano **Vale do Sol II: Stein Participações LTDA - mat. 40.433, Márcio Cimini - Cristina de Lourdes Ferreira Cimini mat. 62.873, Carmo de Souza - mat. 15.438, Eunice Mendes Pereira de Souza - mat. 15.438**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de nº 020/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Vale do Sol II, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: **Vale do Sol II**

Área: **12515,300 m²**

Perímetro: **843,60 m**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N **7809892.32** m e E **801257.60** m; deste segue confrontando com **Márcio Cimini (Matrícula 40434)**, com azimuth **271°07'00.47"** e distância de **20,53 m** até o vértice **2**, de coordenadas N **7809892.72** m e E **801237.07** m; deste segue com azimuth **277°05'21.99"** e distância de **2,30 m** até o vértice **3**, de coordenadas N **7809893.01** m e E **801234.79** m; deste segue com azimuth **1°54'55.10"** e distância de **14,31 m** até o vértice **4**, de coordenadas N **7809907.30** m e E **801235.27** m; deste segue com azimuth **272°13'08.51"** e distância de **5,71 m** até o vértice **5**, de coordenadas N **7809907.53** m e E **801229.56** m; deste segue com azimuth **358°08'58.34"** e distância de **40,56 m** até o vértice **6**, de coordenadas N **7809948.06** m e E **801228.25** m; deste segue com azimuth **349°41'04.66"** e distância de **14,89 m** até o vértice **7**, de coordenadas N **7809962.71** m e E **801225.58** m; deste segue com azimuth **0°38'39.73"** e distância de **12,27 m** até o vértice **8**, de coordenadas N **7809974.98** m e E **801225.72** m; deste segue com azimuth **7°55'13.31"** e distância de **7,58 m** até o vértice **9**, de coordenadas N **7809982.49** m e E **801226.76** m; deste segue com azimuth **9°19'28.95"** e distância de **13,28 m** até o vértice **10**, de coordenadas N **7809995.59** m e E **801228.91** m; deste segue confrontando com **Município de Caratinga (Matrícula 40321)**, com azimuth **14°40'57.50"** e distância de **6,54 m** até o vértice **11**, de coordenadas N **7810001.92** m e E **801230.57** m; deste segue com azimuth **283°12'33.37"** e distância de **0,99 m** até o vértice **12**, de coordenadas N **7810002.15** m e E **801229.61** m; deste segue com azimuth **281°35'58.72"** e distância de **7,50 m** até o vértice **13**, de coordenadas N **7810003.66** m e E **801222.27** m; deste segue com azimuth **281°42'20.56"** e distância de **13,81 m** até o vértice **14**, de coordenadas N **7810006.46** m e E **801208.74** m; deste segue com azimuth **294°26'45.61"** e distância de **18,05 m** até o vértice **15**, de coordenadas N **7810013.93** m e E **801192.31** m; deste segue com azimuth **351°48'39.32"** e distância de **9,06 m** até o vértice **16**, de coordenadas N **7810022.90** m e E **801191.02** m; deste segue com azimuth **341°46'04.22"** e distância de **43,92 m** até o vértice **17**, de coordenadas N **7810064.61** m e E **801177.28** m; deste segue com azimuth **347°01'46.54"** e distância de **2,32 m** até o vértice **18**, de coordenadas N **7810066.87** m e E **801176.76** m; deste segue com azimuth **312°52'33.50"** e distância de **5,59 m** até o vértice **19**, de coordenadas N **7810070.67** m e E **801172.66** m; deste segue com azimuth **315°00'07.38"** e distância de **3,47 m** até o vértice **20**, de coordenadas N **7810073.12** m e E **801170.21** m; deste segue com azimuth **31°44'33.94"** e distância de **8,73 m** até o vértice **21**, de coordenadas N **7810080.54** m e E **801174.80** m; deste segue com azimuth **23°38'46.04"** e distância de **10,16 m** até o vértice **22**, de coordenadas N **7810089.85** m e E **801178.88** m; deste segue com azimuth **18°32'10.41"** e distância de **8,49 m** até o vértice **23**, de coordenadas N **7810097.90** m e E **801181.58** m; deste segue com azimuth **336°43'57.44"** e distância de **5,04 m** até o vértice **24**, de coordenadas N **7810102.53** m e E **801179.59** m; deste segue com azimuth **19°17'24.68"** e distância de **22,89 m** até o vértice **25**, de coordenadas N **7810124.14** m e E **801187.15** m; deste segue com azimuth **13°00'36.39"** e distância de **8,85 m** até o vértice **26**, de coordenadas N **7810132.76** m e E **801189.14** m; deste segue com azimuth **102°29'02.88"** e distância de **7,97 m** até o vértice **27**, de coordenadas N **7810131.04** m e E **801196.92** m; deste segue com azimuth **107°55'31.72"** e distância de **6,22 m** até o vértice **28**, de coordenadas N **7810129.13** m e E **801202.84** m; deste segue com azimuth **123°57'16.48"** e distância de **9,81 m** até o vértice **29**, de coordenadas N **7810123.65** m e E **801210.97** m; deste segue com azimuth **130°25'42.64"** e distância de **5,24 m** até o vértice **30**, de coordenadas N **7810120.25** m e E **801214.96** m; deste segue com azimuth **137°43'03.65"** e distância de **5,66 m** até o vértice **31**, de coordenadas N **7810116.06** m e E **801218.77** m; deste segue com azimuth **134°14'47.81"** e distância de **6,23 m** até o vértice **32**, de coordenadas N **7810111.71** m e E **801223.23** m;



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

deste segue com azimute **202°26'05.69"** e distância de **7,61 m** até o vértice **33**, de coordenadas N **7810104.68** m e E **801220.33** m; deste segue com azimute **208°18'53.93"** e distância de **2,17 m** até o vértice **34**, de coordenadas N **7810102.76** m e E **801219.30** m; deste segue com azimute **116°36'25.79"** e distância de **3,87 m** até o vértice **35**, de coordenadas N **7810101.03** m e E **801222.76** m; deste segue com azimute **223°23'16.16"** e distância de **5,62 m** até o vértice **36**, de coordenadas N **7810096.94** m e E **801218.90** m; deste segue com azimute **204°05'05.51"** e distância de **3,52 m** até o vértice **37**, de coordenadas N **7810093.73** m e E **801217.46** m; deste segue com azimute **115°21'42.09"** e distância de **7,04 m** até o vértice **38**, de coordenadas N **7810090.71** m e E **801223.82** m; deste segue com azimute **113°58'36.33"** e distância de **5,04 m** até o vértice **39**, de coordenadas N **7810088.67** m e E **801228.42** m; deste segue com azimute **202°31'52.50"** e distância de **9,53 m** até o vértice **40**, de coordenadas N **7810079.87** m e E **801224.77** m; deste segue com azimute **200°42'17.27"** e distância de **9,02 m** até o vértice **41**, de coordenadas N **7810071.43** m e E **801221.59** m; deste segue com azimute **200°53'30.53"** e distância de **11,34 m** até o vértice **42**, de coordenadas N **7810060.84** m e E **801217.54** m; deste segue com azimute **112°12'19.55"** e distância de **23,39 m** até o vértice **43**, de coordenadas N **7810052.00** m e E **801239.20** m; deste segue com azimute **112°01'30.59"** e distância de **1,77 m** até o vértice **44**, de coordenadas N **7810051.33** m e E **801240.84** m; deste segue com azimute **105°00'00.17"** e distância de **0,93 m** até o vértice **45**, de coordenadas N **7810051.09** m e E **801241.73** m; deste segue com azimute **13°54'04.63"** e distância de **4,37 m** até o vértice **46**, de coordenadas N **7810055.34** m e E **801242.78** m; deste segue com azimute **283°29'52.59"** e distância de **0,36 m** até o vértice **47**, de coordenadas N **7810055.42** m e E **801242.44** m; deste segue com azimute **291°19'58.49"** e distância de **2,00 m** até o vértice **48**, de coordenadas N **7810056.15** m e E **801240.58** m; deste segue com azimute **296°13'03.73"** e distância de **7,74 m** até o vértice **49**, de coordenadas N **7810059.57** m e E **801233.63** m; deste segue com azimute **24°42'02.64"** e distância de **5,21 m** até o vértice **50**, de coordenadas N **7810064.30** m e E **801235.81** m; deste segue com azimute **117°14'11.73"** e distância de **7,78 m** até o vértice **51**, de coordenadas N **7810060.73** m e E **801242.73** m; deste segue com azimute **117°51'59.93"** e distância de **0,87 m** até o vértice **52**, de coordenadas N **7810060.33** m e E **801243.50** m; deste segue com azimute **105°57'38.16"** e distância de **0,54 m** até o vértice **53**, de coordenadas N **7810060.18** m e E **801244.02** m; deste segue com azimute **12°14'34.51"** e distância de **17,18 m** até o vértice **54**, de coordenadas N **7810076.97** m e E **801247.66** m; deste segue com azimute **9°36'35.45"** e distância de **3,37 m** até o vértice **55**, de coordenadas N **7810080.29** m e E **801248.22** m; deste segue com azimute **290°35'54.06"** e distância de **0,55 m** até o vértice **56**, de coordenadas N **7810080.48** m e E **801247.71** m; deste segue com azimute **291°23'06.95"** e distância de **0,77 m** até o vértice **57**, de coordenadas N **7810080.76** m e E **801247.00** m; deste segue com azimute **293°42'25.17"** e distância de **14,59 m** até o vértice **58**, de coordenadas N **7810086.63** m e E **801233.64** m; deste segue com azimute **21°55'58.78"** e distância de **7,64 m** até o vértice **59**, de coordenadas N **7810093.72** m e E **801236.49** m; deste segue com azimute **29°32'57.20"** e distância de **0,54 m** até o vértice **60**, de coordenadas N **7810094.19** m e E **801236.76** m; deste segue com azimute **24°10'51.95"** e distância de **0,80 m** até o vértice **61**, de coordenadas N **7810094.91** m e E **801237.09** m; deste segue com azimute **294°21'14.99"** e distância de **5,87 m** até o vértice **62**, de coordenadas N **7810097.33** m e E **801231.74** m; deste segue com azimute **354°41'21.03"** e distância de **4,40 m** até o vértice **63**, de coordenadas N **7810101.72** m e E **801231.33** m; deste segue com azimute **5°05'22.71"** e distância de **5,76 m** até o vértice **64**, de coordenadas N **7810107.46** m e E **801231.84** m; deste segue com azimute **22°37'31.47"** e distância de **23,24 m** até o vértice **65**, de coordenadas N **7810128.91** m e E **801240.78** m; deste segue confrontando com **Stein Participações LTDA (Matrícula 40433)**, com azimute **117°25'54.20"** e distância de **10,59 m** até o vértice **66**, de coordenadas N **7810124.03** m e E **801250.18** m; deste segue com azimute **118°40'22.05"** e distância de **10,02 m** até o vértice **67**, de coordenadas N **7810119.22** m e E **801258.98** m; deste segue com azimute **118°45'27.92"** e distância de **4,98 m** até o vértice **68**, de coordenadas N **7810116.82** m e E **801263.34** m; deste segue com azimute **122°08'59.55"** e distância de **4,58 m** até o vértice **69**, de coordenadas N **7810114.38** m e E **801267.23** m; deste segue com azimute **121°52'14.96"** e distância de **4,84 m** até o vértice **70**, de coordenadas N **7810111.82** m e E **801271.34** m; deste segue com azimute **122°34'45.29"** e distância de **5,37 m** até o vértice **71**, de coordenadas N **7810108.93** m e E **801275.86** m; deste segue com azimute **116°39'09.17"** e distância de **5,25 m** até o vértice **72**, de coordenadas N **7810106.58** m e E **801280.56** m; deste segue com azimute **116°24'29.09"** e distância de **7,02 m** até o vértice **73**, de coordenadas N **7810103.45** m e E **801286.84** m; deste segue com azimute **202°32'27.68"** e distância de **19,83 m** até o vértice **74**, de coordenadas N **7810085.14** m e E **801279.24** m; deste segue com azimute **173°39'33.78"** e distância de **5,20 m** até o vértice **75**, de coordenadas N **7810079.97** m e E **801279.82** m; deste segue com azimute **194°08'59.46"** e distância de **8,25 m** até o vértice **76**, de coordenadas N **7810071.97** m e E **801277.80** m; deste segue com azimute **186°09'58.59"** e distância de **5,42 m** até o vértice **77**, de coordenadas N **7810066.58** m e E **801277.22** m; deste segue com azimute **202°12'01.67"** e distância de **9,43 m** até o vértice **78**, de coordenadas N **7810057.85** m e E **801273.66** m; deste segue com azimute **201°50'08.32"** e distância de **5,34 m** até o vértice **79**, de coordenadas N **7810052.90** m e E **801271.67** m; deste segue com azimute **198°29'09.88"** e distância de **4,89 m** até o vértice **80**, de coordenadas N **7810048.26** m e E **801270.12** m; deste segue com azimute **195°15'18.27"** e distância de **5,30 m** até o vértice **81**, de coordenadas N **7810043.14** m e E **801268.73** m; deste segue com azimute **196°24'52.06"** e distância de **8,98 m** até o vértice **82**, de coordenadas N **7810034.53** m e E **801266.19** m; deste segue com azimute **201°52'36.60"** e distância de **4,40 m** até o vértice **83**, de coordenadas N **7810030.44** m e E **801264.55** m; deste segue com azimute **195°39'52.76"** e distância de **11,85 m** até o vértice **84**, de coordenadas N **7810019.04** m e E **801261.35** m; deste segue com azimute **194°55'28.02"** e distância de **10,62 m** até o vértice **85**, de coordenadas N **7810008.77** m e E **801258.61** m; deste segue com azimute **185°44'46.65"** e distância de **5,56 m** até o vértice **86**, de coordenadas N **7810003.24** m e E **801258.06** m; deste segue com azimute **184°15'01.98"** e distância de **9,40 m** até o vértice **87**, de coordenadas N **7809993.87** m e E **801257.36** m; deste segue com azimute **184°08'01.00"** e distância de **5,28 m** até o vértice **88**, de coordenadas N **7809988.60** m e E **801256.98** m; deste segue com azimute **182°56'19.60"** e distância de **5,49 m** até o vértice **89**, de coordenadas N **7809983.12** m e E **801256.70** m; deste segue com azimute **273°18'32.94"** e distância de **3,62 m** até o vértice **90**, de coordenadas N **7809983.33** m e



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

E 801253.08 m; deste segue com azimuth **184°44'25.29"** e distância de **9,55 m** até o vértice **91**, de coordenadas N **7809973.82** m e E **801252.29** m; deste segue com azimuth **184°28'31.46"** e distância de **5,96 m** até o vértice **92**, de coordenadas N **7809967.88** m e E **801251.83** m; deste segue com azimuth **92°49'39.71"** e distância de **5,15 m** até o vértice **93**, de coordenadas N **7809967.62** m e E **801256.97** m; deste segue com azimuth **184°18'24.24"** e distância de **10,06 m** até o vértice **94**, de coordenadas N **7809957.59** m e E **801256.21** m; deste segue com azimuth **272°27'12.98"** e distância de **2,08 m** até o vértice **95**, de coordenadas N **7809957.68** m e E **801254.13** m; deste segue com azimuth **183°14'38.48"** e distância de **8,29 m** até o vértice **96**, de coordenadas N **7809949.40** m e E **801253.66** m; deste segue com azimuth **88°59'45.98"** e distância de **2,04 m** até o vértice **97**, de coordenadas N **7809949.43** m e E **801255.71** m; deste segue com azimuth **180°54'04.90"** e distância de **9,49 m** até o vértice **98**, de coordenadas N **7809939.95** m e E **801255.56** m; deste segue com azimuth **95°24'29.07"** e distância de **2,70 m** até o vértice **99**, de coordenadas N **7809939.70** m e E **801258.24** m; deste segue com azimuth **185°28'00.87"** e distância de **9,70 m** até o vértice **100**, de coordenadas N **7809930.04** m e E **801257.32** m; deste segue com azimuth **94°10'58.46"** e distância de **3,31 m** até o vértice **101**, de coordenadas N **7809929.80** m e E **801260.62** m; deste segue com azimuth **188°46'28.87"** e distância de **7,59 m** até o vértice **102**, de coordenadas N **7809922.30** m e E **801259.47** m; deste segue com azimuth **97°09'25.74"** e distância de **2,98 m** até o vértice **103**, de coordenadas N **7809921.93** m e E **801262.42** m; deste segue com azimuth **212°11'26.27"** e distância de **7,61 m** até o vértice **104**, de coordenadas N **7809915.49** m e E **801258.37** m; deste segue com azimuth **182°33'07.13"** e distância de **8,16 m** até o vértice **105**, de coordenadas N **7809907.34** m e E **801258.01** m; deste segue com azimuth **182°33'07.14"** e distância de **7,44 m** até o vértice **106**, de coordenadas N **7809899.91** m e E **801257.68** m; deste segue com azimuth **180°34'06.18"** e distância de **7,59 m** até o vértice **1**, de coordenadas N **7809892.32** m e E **801257.60** m, ponto inicial desta descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Caratinga - MG, na sede da prefeitura localizada, na Avenida Professor Armando Alves da Silva nº 1950, Zacarias, Caratinga - MG CEP: 35302-403, em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Caratinga, 16 de Junho de 2025

Giovanni Correa da Silva
Prefeito Municipal