



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG

---

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE**  
**SOCIAL REURB-S**  
**PRAZO DE 30 DIAS**

A presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Caratinga-MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano **Conjunto Habitacional: Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB, mat. 6.170; Rogério Gomes de Oliveira e Rosane Gomes de Oliveira, José Mauro de Oliveira e Eva Gomes de Oliveira, mat. 11.897; Eni Ângelo Jorge e Maria da Conceição de Freitas Angelo, mat. 17.683; Sebastião Fausto da Silva, mat. 19.596, José Alves da Silva e Terezinha Garcia da Silva, mat. 19.605, Cátia Aparecida Lopes dos Anjos, Geraldo Magela da Silva, mat. 19.688; Sebastião Gregório e Maria Aparecida de Souza Gregório, mat. 19.783; João Martins Ponte, mat. 19.938; Laerte Roberto Gestich e Rosa Maria Benassi, mat. 20.050; Samuel Angelo de Figueiredo, Caixa Econômica Federal, mat. 20.168; Jonatas da Costa e Souza, mat. 20.471; Lauzara de Oliveira Costa, Maria de Lourdes Costa Moreira e Pedro Paulo Moreira, Antônio Moreira Costa e Vanusa de Cássia Pinto Costa, Sônia Moreira Costa Alves e Mauro Alves dos Santos, Paulo Sérgio Moreira e Ivete Chaves Leite Moreira, Rosilene Moreira Costa Gomes e Elias Rodrigues Gomes, Waldeir Moreira Costa e Luana Emanuela da Silva, Renato Moreira Costa e Lorena Marcela Placides Machado Silva Moreira, Walter Moreira Costa e Geralda de Oliveira Costa, mat. 20.947; Guilherme Sant'Ana Santos e Verá Lúcia de Lima Sette Sant'Ana, mat. 21.472 e 21.473; Wantuiul Caetano do Nascimento Junior, Veriano Augusto da Silva Neto, mat. 21.744; Oraci Ferraz Diniz e Maria Teresa Nogueira Diniz, Eli Rute Pereira Nunes e Nivaldo Servulo Nunes, Ely Vanny Diniz Pereira, Geraldo Majela Pereira e Terezinha Leonarda da Costa Pereira, Juracy Luiz Pereira e Nilza Elena Costa Pereira, Elivandir Diniz Pereira Gomes e**



## PODER EXECUTIVO

Município de Caratinga – MG

**Nelsino Moreira Gomes, Gilmar Diniz Pereira, Elizabeth Pereira Gomes e Newton Paulo Gomes, mat. 21.896; José Martins Vicente e Maria da Penha Martins, mat. 21.899; Raimundo Rodrigues Neves, mat. 22.461; José Geraldo de Oliveira, Ronaldo Dias da Silva, mat. 22.848; Empreendimentos Imobiliários 2000 LTDA, mat. 22.442, 41.765, 41.766, 41.767, 41.768, 41.769, 41785; Raimundo Rodrigues Neves e Girlene Maria Lopes Rodrigues, mat. 22.461; José Geraldo de Oliveira, Ronaldo Dias da Silva, mat. 22.848; Marta Ferreira Lúcio, mat. 22.919; Marcelo Mariano da Silva e Ordilene Sudre dos Reis Mariano, mat. 22.956; José de Fátima Rosa, mat. 23.221; Marcelo Morais e Silva e Sônia Alves da Silva, mat. 23.222; Paulo Magno e Lúcia Helena da Silva Magno, mat. 23.223; Adriel Câmara Marques, mat. 23.224; Ronilda Lopes de Andrade Alves e Vilmar Alves Maurício, mat. 23.225; Grupo Rafa Empreendimentos LTDA, mat. 23.227, 23.228, 23.229; João Damasceno do Nascimento e Maria Eleotéria do Nascimento, mat. 23.238; João de Sousa Sobrinho e Luzia Auxiliadora de Souza, mat. 23.293; Cordovil Marcelino Anselmo e Inês Julia Anselmo, mat. 23.473; Moacir Dias Bicalho e Odete Elias Bicalho, mat. 23.812; Macielta Pereira da Silva, João Venâncio Machado e Maria Ferreira Venâncio, mat. 24.070; Djanira Rodrigues da Rocha, mat. 24.239; Maria José de Paiva Botelho, Charles Paiva Botelho, Charline Paiva Botelho, mat. 24.278; Wellington Teodoro Marques e Gislene Martins Lopes, Caixa Econômica Federal, mat. 24.305; João do Carmo Soares Souza e Maria Helena da Silva, mat. 24.470; Gilberto Gonçalves da Silva e Ivone Soares da Silva, mat. 24.471; Janete Lino Andrade, mat. 24.558; Fernando Rodrigues Gomes, Caixa Econômica Federal, mat. 24.617; Maria Bernadete Ferreira Souza, Elza Aparecida, mat. 24.782; Benicio Lopes Coelho e Maria Clarete Machado Lopes, mat. 25.181; José Roberto Teixeira de Rezende e Eliane Maria Pereira Rezende, mat. 25.330; Márcio Lúcio de Magalhães e Jaderlene Marques de Andrade Magalhães, Erminda Felismina Rosa Bragança, mat. 25.336; José Roberto Texeira de Rezende e Eliane Maria Pereira Rezende, Márcio Lúcio de Magalhães e Jaderlene Marques de Andrade Magalhães, mat. 25.346; José Roberto Teixeira de Rezende e Eliane Maria Pereira Rezende, mat. 25.351, 25.352; Edilson Germano da Silva, mat. 25.353; Cláudio Polidorio Coelho**



## PODER EXECUTIVO

Município de Caratinga – MG

**e Gladys Márcia Silva Ferreira Coelho, mat. 25.598; Maria de Lourdes Mariano, mat. 25.749; Marcelo Seppe de Sousa e Jacqueline de Lourdes Sousa Seppe, mat. 25.888; Márcio Lúcio de Magalhães e Jaderlene Marques de Andrade Magalhães, mat. 25.947; Inês da Conceição, mat. 26.153; Francisco Edvan Alves Costa, mat. 26.323; Leandro Alves de Souza, mat. 26.744; Rauliane Martins de Paula e Silva, mat. 26.760; Arlel Soares do Nascimento e Debora Cristina Rocha Soares, mat. 27.657; Annacy José Estácio, mat. 27.883; Grupo Rafa Empreendimentos LTDA, mat. 28.030; Antônio Eduardo de Oliveira e Arlete Barnorsa Pereira de Oliveira, Caixa Econômica Federal, mat. 28.484; Gilberto Gomes Dias e Doriane Alexandrina da Cruz Dias, Caixa Econômica Federal, mat. 28.485; Valdirene Alves Dutra, mat. 28.683; Laura de Melo Cesário, mat. 29.074; José Maria de Andrade e Aparecida Maria Leite, mat. 29.722; Robson Carlos de Lima Oliveira e Angélica da Silva Marinho, mat. 30.522; Mauro Antônio Pinheiro, mat. 30.578; Maria Aparecida dos Reis, Luzia Maria de Jesus, mat. 30.593; Walter Moreira Costa e Geralda de Oliveira Costa, mat. 30.856, Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, Caixa Econômica Federal, mat. 30.857; Davidson Rodrigues da Costa e Flávia Gonzaga Pereira Rodrigues, Rodrigues Empreendimentos Participações e Comércio LTDA. mat. 31.101, Esther Silva Celestino, Magno Silva Celestino, Maria Aparecida Silva Martins e Wendel Martins, Lucia Silva Celestino, Pedro Silva Celestino e Aparecida da Silva Celestino, mat. 32.791; Wilck José Belmiro Alves e Juliane Ester Maria de Oliveira, mat. 33.184, Betinho Mariano da Silva e Margarida Maria de Souza Silva, Caixa Econômica Federal, mat. 34.312; João de Sousa Sobrinho e Luzia Auxiliadora de Souza, mat. 34.313; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, Caixa Econômica Federal, mat. 36.274; Daniel de Souza Arcanjo e Maria Eliza Ferreira Arcanjo, Bruna Luiza Ferreira Arcanjo, Banco Cooperativo do Brasil S.A – BANCOOB, mat. 36.275; Rosângela Aparecida Dias Rodrigues Passos e Ricardo Barbosa Passos, Raízes Empreendimentos Imobiliários Eireli -ME, mat. 36.730; Walker Ferreira Rosa E Graziela Queirós da Silva Ferreira, mat. 36.763; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, Caixa Econômica Federal, mat. 36.769;**



## PODER EXECUTIVO

Município de Caratinga – MG

**Fernadino Valeriano da Silva, mat. 36.770; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, Caixa Econômica Federal, mat. 36.771; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB e Caixa Econômica Federal, mat. 36.819; Analia Lucas Marques e Pedro Marques Filho, mat. 36.820 e 36.821; Olga Maria das Neves, mat. 36.834; Inês da Conceição, mat. 37.080; Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA, mat. 37.199, 37.200, 37.201, 37.202, 37.203, 37.207, 37.208, 37.209, 37.210, 37.211, 37.212, 37.213, 37.214, 37.215, 37.216, 37.217, 37.218, 37.220; Davidson Rodrigues da Costa e Flávia Gonzaga Pereira Rodrigues, mat. 37.204; Reginaldo Salvador, mat. 37.205; Eduardo Marcílio de Melo Pereira e Regina Marques Alves Pereira, matrícula 37.206; Celso Teixeira Gomes e Márcia Regina Santos de Brito Gomes, mat. 37.219; Ricardo Barbosa Teixeira de Carvalho e Eloisa Altino Barbosa, mat. 37.735; Nathalia Rodrigues Schetine, mat. 37.777; Marcone Júnior Vieira, Caixa Econômica Federal, mat. 38.656; Leonardo Ferreira de Arantes, Caixa Econômica Federal, mat. 38.657; Fernando Ferreira Pena Lopes e Elianey Oliveira Jati Pena, mat. 38.658; Maria Bernadete Ferreira Sousa, Elza Aparecida, mat. 39.330; Lúcia Rodrigues de Souza Dias, mat. 39.396; Fátima Aparecida Pereira, mat. 39.621; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, mat. 39.960; Zelma Maria Sampaio, mat. 39.961; Marlene Chaves Ribeiro Netto e Afonso de Souza Netto, mat. 39.962; Marcelo Mariano da Silva e Orddilene Sudré dos Reis Mariano, Marcial Afonso de Oliveira e Luzia Rodrigues Alves de Oliveira, mat. 40.281; Maria Lopes Mendes de Souza, mat. 40.292; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, Caixa Econômica Federal, mat. 40.436; Isaac Corrêa de Faria e Geralda Gomes de Oliveira Faria, mat. 40.437; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, Caixa Econômica Federal, mat. 40.438; 40.489; 40.490; 40.813 40.815, 41.712, 41.714, 43.271, 43.314, 43.316, 49.012, 49.144, 49.145, 55.670, 55.672; Amélia Moreira da Silva, mat. 40.491; Manoel Joaquim do Nascimento, mat. 40.536; Suelaine Pereira da Silva, mat. 40.542; Vicente de Paula Rocha e Iverilde Soares Rocha, mat. 40.557; Julio César da Silveira Ramos, João Paulo da Silveira Ramos, Josiane Kelly da Silveira Ramos mat. 40.591; Aurenice da**



## PODER EXECUTIVO

Município de Caratinga – MG

**Penha Moraes, mat. 40.725; Benicio Lopes Coelho e Maria Clarete Machado Lopes, mat. 40.814; Dário de Souza Lima e Maria de Lourdes da Silva Lima, mat. 41.074; João Batista Rodrigues e Maria Consolação de Melo Rodrigues, mat. 41.403; Betinho Mariano da Silva e Margarida Maria de Souza Silva, Caixa Econômica Federal, mat. 41.416; Jorge Adolfo da Silva Ribeiro e Carmita Bragança dos Reis Ribeiro, mat. 41.519; Alzenira de Fátima Costa, mat. 41.672; Joaquim da Mata Filho, mat. 41.713; Milton Dias de Oliveira, Juliana Ribeiro de Oliveira, Robson Astolfo Ribeiro de Oliveira, mat. 43.272; Guilherme de Souza Lucas e Ivani Maria de Souza Lucas, mat. 43.273; José Raimundo Ramos e Rita de Oliveira Ramos, mat. 43.315; J. R. Teixeira de Rezende e Cia LTDA, mat. 43.598, 43.599, 43.602, 43.603, 43.604, 43.605, 43.606, 43.607; Nilton Jorgino de Oliveira e Camila Pereira de Amorim Campos O., mat. 43.600; Edil Gígorio de Jesus e Marlene da Silva Bicalho de Jesus; mat. 43.601; Sebastião Laurindo de Laia e Lêda Maria Pereira de Laia, mat. 47.567; Sérgio Francisco Ramos e Marlene do Rosário Silva Ramos, mat. 47.919; Maria da Penha Guimarães Silva e Milton Batista da Silva, mat. 49.013; Janete Lino Andrade, mat. 49.014; Autelirio Silva, mat. 49.146; Marcelo Domingos de Oliveira, mat. 49.192; Sandra Avelino Bahia, Caixa Econômica Federal, mat. 49.192; Ronilda Dias Aniceto de Mattos, mat. 49.404; Catia Aparecida Lopes dos Anjos e Geraldo Magela da Silva, Banco Bradesco S.A, mat. 52.713; Arlete Barbosa Pereira, mat. 55.671; Archimedes Moutim Junior e Aparecida Elaine Dias Moutim, mat. 57.138;**

que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 002/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado **Conjunto Habitacional**, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

### MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Núcleo Conjunto Habitacional

Área: 107.362,42 m<sup>2</sup> Perímetro: 1.457,64 m



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N **7810628.47** m e E **798343.14** m; deste segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **298°30'25.28"** e distância de **10,22 m** até o vértice **2**, de coordenadas N **7810633.34** m e E **798334.17** m; deste segue confrontando com **Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB**, com azimute **298°30'25.28"** e distância de **1,60 m** até o vértice **3**, de coordenadas N **7810634.10** m e E **798332.76** m; deste segue com azimute **299°44'41.57"** e distância de **8,90 m** até o vértice **4**, de coordenadas N **7810638.52** m e E **798325.04** m; deste segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **331°02'49.90"** e distância de **28,14 m** até o vértice **5**, de coordenadas N **7810663.14** m e E **798311.42** m; deste segue com azimute **320°30'54.32"** e distância de **23,34 m** até o vértice **6**, de coordenadas N **7810681.15** m e E **798296.58** m; deste segue com azimute **37°36'05.53"** e distância de **22,70 m** até o vértice **7**, de coordenadas N **7810699.14** m e E **798310.43** m; deste segue confrontando com **Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB**, com azimute **22°02'50.18"** e distância de **18,50 m** até o vértice **8**, de coordenadas N **7810716.28** m e E **798317.37** m; deste segue com azimute **356°59'24.94"** e distância de **41,22 m** até o vértice **9**, de coordenadas N **7810757.45** m e E **798315.21** m; deste segue com azimute **331°52'43.61"** e distância de **17,29 m** até o vértice **10**, de coordenadas N **7810772.70** m e E **798307.06** m; deste segue com azimute **347°40'58.36"** e distância de **31,52 m** até o vértice **11**, de coordenadas N **7810803.49** m e E **798300.33** m; deste segue com azimute **334°26'48.96"** e distância de **24,84 m** até o vértice **12**, de coordenadas N **7810825.90** m e E **798289.62** m; deste segue com azimute **318°12'18.96"** e distância de **9,42 m** até o vértice **13**, de coordenadas N **7810832.92** m e E **798283.34** m; deste segue com azimute **343°05'19.50"** e distância de **63,68 m** até o vértice **14**, de coordenadas N **7810893.84** m e E **798264.82** m; deste segue com azimute **358°49'57.19"** e distância de **24,85 m** até o vértice **15**, de coordenadas N **7810918.69** m e E **798264.31** m; deste segue com azimute **345°31'10.56"** e distância de **25,86 m** até o vértice **16**, de coordenadas N **7810943.73** m e E **798257.85** m; deste segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **55°48'59.80"** e distância de **29,21 m** até o vértice **17**, de coordenadas N **7810960.14** m e E **798282.01** m; deste segue com azimute **57°23'21.73"** e distância de **19,66 m** até o vértice **18**, de coordenadas N **7810970.73** m e E **798298.57** m; deste segue com azimute **56°18'03.81"** e distância de **16,14 m** até o vértice **19**, de coordenadas N **7810979.69** m e E **798312.00** m; deste segue com azimute **59°10'19.28"** e distância de **7,87 m** até o vértice **20**, de coordenadas N **7810983.72** m e E **798318.76** m; deste segue confrontando com **Davidson Rodrigues da Costa**, com azimute **58°02'23.80"** e distância de **6,16 m** até o vértice **21**, de coordenadas N **7810986.98** m e E **798323.99** m; deste segue com azimute **57°22'35.03"** e distância de **1,57 m** até o vértice **22**, de coordenadas N **7810987.83** m e E **798325.31** m; deste segue confrontando com **Reginaldo Salvador**, com azimute **57°22'34.94"** e distância de **7,90 m** até o vértice **23**, de coordenadas N **7810992.09** m e E **798331.96** m; deste segue confrontando com **Eduardo Marcílio de Melo Pereira**, com azimute **57°05'10.33"** e distância de **6,74 m** até o vértice **24**, de coordenadas N **7810995.75** m e E **798337.62** m; deste segue com azimute **58°11'32.85"** e distância de **2,09 m** até o vértice **25**, de coordenadas N **7810996.85** m e E **798339.39** m; deste segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **57°24'35.42"** e distância de **4,27 m** até o vértice **26**, de coordenadas N **7810999.15** m e E **798342.99** m; deste segue com azimute **57°10'11.00"** e distância de **6,11 m** até o vértice **27**, de coordenadas N **7811002.47** m e E **798348.13** m; deste segue com azimute **57°22'40.63"** e distância de **8,55 m** até o vértice **28**, de coordenadas N **7811007.07** m e E **798355.33** m; deste segue com azimute **55°34'32.16"** e distância de **4,37 m** até o vértice **29**, de coordenadas N **7811009.54** m e E **798358.94** m; deste segue confrontando com **Maria das Dores Coelho**, com azimute **55°39'17.80"** e distância de **2,64 m** até o vértice **30**, de coordenadas N **7811011.04** m e E **798361.12** m; deste segue com azimute **56°40'54.97"** e distância de **6,40 m** até o vértice **31**, de coordenadas N **7811014.55** m e E **798366.47** m; deste segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **56°41'41.70"** e distância de **8,13 m** até o vértice **32**, de coordenadas N **7811019.02** m e E **798373.26** m; deste segue com azimute **55°30'33.56"** e distância de **8,69 m** até o vértice **33**, de coordenadas N **7811023.94** m e E **798380.42** m; deste segue com azimute **58°11'14.81"** e distância de **7,29 m** até o vértice **34**, de coordenadas N **7811027.78** m e E **798386.62** m; deste segue com azimute **58°08'22.84"** e distância de **7,33 m** até o vértice **35**, de coordenadas N **7811031.65** m e E **798392.85** m; deste segue com azimute **57°11'49.49"** e distância de **7,86 m** até o vértice **36**, de coordenadas N **7811035.91** m e E **798399.45** m; deste segue com azimute **56°42'23.03"** e distância de **9,99 m** até o vértice **37**, de coordenadas



## PODER EXECUTIVO

### Município de Caratinga – MG

N **7811041.39** m e E **798407.80** m; deste segue com azimute **55°36'37.40"** e distância de **7,75 m** até o vértice **38**, de coordenadas N **7811045.77** m e E **798414.20** m; deste segue com azimute **54°36'23.12"** e distância de **8,32 m** até o vértice **39**, de coordenadas N **7811050.58** m e E **798420.98** m; deste segue confrontando com **Celso Teixeira Gomes**, com azimute **54°12'12.59"** e distância de **8,04 m** até o vértice **40**, de coordenadas N **7811055.28** m e E **798427.49** m; deste segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **54°12'12.59"** e distância de **8,14 m** até o vértice **41**, de coordenadas N **7811060.05** m e E **798434.10** m; deste segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **136°43'07.62"** e distância de **7,70 m** até o vértice **42**, de coordenadas N **7811054.44** m e E **798439.38** m; deste segue confrontando com **Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB**, com azimute **136°43'07.62"** e distância de **3,96 m** até o vértice **43**, de coordenadas N **7811051.55** m e E **798442.10** m; deste segue com azimute **218°02'47.64"** e distância de **23,47 m** até o vértice **44**, de coordenadas N **7811033.07** m e E **798427.63** m; deste segue com azimute **137°05'42.90"** e distância de **23,48 m** até o vértice **45**, de coordenadas N **7811015.87** m e E **798443.62** m; deste segue com azimute **140°41'50.33"** e distância de **2,47 m** até o vértice **46**, de coordenadas N **7811013.95** m e E **798445.18** m; deste segue com azimute **76°44'46.18"** e distância de **4,35 m** até o vértice **47**, de coordenadas N **7811014.95** m e E **798449.42** m; deste segue com azimute **97°57'12.99"** e distância de **40,54 m** até o vértice **48**, de coordenadas N **7811009.34** m e E **798489.57** m; deste segue com azimute **97°31'35.34"** e distância de **39,37 m** até o vértice **49**, de coordenadas N **7811004.18** m e E **798528.59** m; deste segue com azimute **98°53'45.09"** e distância de **1,77 m** até o vértice **50**, de coordenadas N **7811003.91** m e E **798530.35** m; deste segue com azimute **87°44'43.53"** e distância de **1,94 m** até o vértice **51**, de coordenadas N **7811003.99** m e E **798532.28** m; deste segue com azimute **68°37'45.76"** e distância de **1,88 m** até o vértice **52**, de coordenadas N **7811004.67** m e E **798534.03** m; deste segue com azimute **68°34'46.35"** e distância de **17,02 m** até o vértice **53**, de coordenadas N **7811010.89** m e E **798549.88** m; deste segue com azimute **69°38'12.50"** e distância de **26,49 m** até o vértice **54**, de coordenadas N **7811020.11** m e E **798574.72** m; deste segue com azimute **74°16'38.20"** e distância de **8,01 m** até o vértice **55**, de coordenadas N **7811022.28** m e E **798582.43** m; deste segue com azimute **84°51'16.35"** e distância de **6,55 m** até o vértice **56**, de coordenadas N **7811022.87** m e E **798588.95** m; deste segue com azimute **92°18'49.40"** e distância de **3,06 m** até o vértice **57**, de coordenadas N **7811022.74** m e E **798592.02** m; deste segue com azimute **105°04'06.56"** e distância de **2,50 m** até o vértice **58**, de coordenadas N **7811022.09** m e E **798594.43** m; deste segue com azimute **103°51'34.33"** e distância de **18,66 m** até o vértice **59**, de coordenadas N **7811017.62** m e E **798612.54** m; deste segue com azimute **100°44'09.77"** e distância de **7,21 m** até o vértice **60**, de coordenadas N **7811016.28** m e E **798619.62** m; deste segue com azimute **92°59'49.35"** e distância de **5,91 m** até o vértice **61**, de coordenadas N **7811015.97** m e E **798625.52** m; deste segue com azimute **88°06'57.42"** e distância de **4,70 m** até o vértice **62**, de coordenadas N **7811016.13** m e E **798630.22** m; deste segue confrontando com **Empreendimentos Imobiliários 2000 LTDA**, com azimute **81°17'59.31"** e distância de **8,79 m** até o vértice **63**, de coordenadas N **7811017.46** m e E **798638.91** m; deste segue com azimute **77°10'16.89"** e distância de **42,74 m** até o vértice **64**, de coordenadas N **7811026.95** m e E **798680.59** m; deste segue com azimute **166°41'30.66"** e distância de **12,22 m** até o vértice **65**, de coordenadas N **7811015.05** m e E **798683.40** m; deste segue confrontando com **Ronilda Lopes de Andrade Alves**, com azimute **168°55'40.15"** e distância de **20,14 m** até o vértice **66**, de coordenadas N **7810995.29** m e E **798687.27** m; deste segue confrontando com **Empreendimentos Imobiliários 2000 LTDA**, com azimute **167°34'33.61"** e distância de **2,11 m** até o vértice **67**, de coordenadas N **7810993.23** m e E **798687.72** m; deste segue confrontando com **Grupo Rafa Empreendimentos LTDA**, com azimute **168°18'26.40"** e distância de **19,68 m** até o vértice **68**, de coordenadas N **7810973.95** m e E **798691.71** m; deste segue com azimute **136°19'55.99"** e distância de **2,41 m** até o vértice **69**, de coordenadas N **7810972.21** m e E **798693.38** m; deste segue confrontando com **Empreendimentos Imobiliários 2000 LTDA**, com azimute **178°22'30.09"** e distância de **11,18 m** até o vértice **70**, de coordenadas N **7810961.03** m e E **798693.69** m; deste segue confrontando com **Grupo Rafa Empreendimentos LTDA**, com azimute **168°19'05.24"** e distância de **11,27 m** até o vértice **71**, de coordenadas N **7810950.00** m e E **798695.98** m; deste segue com azimute **169°04'55.65"** e distância de **11,63 m** até o vértice **72**, de coordenadas N **7810938.58** m e E **798698.18** m; deste segue confrontando com **Empreendimentos Imobiliários 2000 LTDA**, com azimute **169°39'19.50"** e distância de **2,05 m** até o vértice **73**, de coordenadas N **7810936.56** m e E **798698.55** m; deste segue com azimute **168°40'08.80"** e distância de **11,76 m** até o vértice **74**, de coordenadas N **7810925.03** m



## PODER EXECUTIVO

### Município de Caratinga – MG

e E **798700.86** m; deste segue confrontando com **Davidson Rodrigues da Costa e Outros**, com azimute **170°18'37.79"** e distância de **11,87 m** até o vértice **75**, de coordenadas N **7810913.32** m e E **798702.86** m; deste segue confrontando com **Empreendimentos Imobiliários 2000 LTDA**, com azimute **189°35'34.79"** e distância de **13,11 m** até o vértice **76**, de coordenadas N **7810900.40** m e E **798700.67** m; deste segue com azimute **257°50'50.02"** e distância de **20,17 m** até o vértice **77**, de coordenadas N **7810896.15** m e E **798680.95** m; deste segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **238°30'52.61"** e distância de **16,43 m** até o vértice **78**, de coordenadas N **7810887.57** m e E **798666.94** m; deste segue com azimute **237°03'07.82"** e distância de **11,65 m** até o vértice **79**, de coordenadas N **7810881.23** m e E **798657.17** m; deste segue com azimute **244°38'57.77"** e distância de **8,76 m** até o vértice **80**, de coordenadas N **7810877.48** m e E **798649.25** m; deste segue com azimute **243°41'57.04"** e distância de **13,54 m** até o vértice **81**, de coordenadas N **7810871.48** m e E **798637.11** m; deste segue confrontando com **J. R. Teixeira de Rezende e Cia LTDA**, com azimute **240°55'28.72"** e distância de **10,99 m** até o vértice **82**, de coordenadas N **7810866.14** m e E **798627.50** m; deste segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **241°27'03.51"** e distância de **12,98 m** até o vértice **83**, de coordenadas N **7810859.94** m e E **798616.10** m; deste segue com azimute **233°25'41.35"** e distância de **18,06 m** até o vértice **84**, de coordenadas N **7810849.18** m e E **798601.59** m; deste segue com azimute **229°05'08.22"** e distância de **9,71 m** até o vértice **85**, de coordenadas N **7810842.82** m e E **798594.26** m; deste segue com azimute **225°27'30.08"** e distância de **10,81 m** até o vértice **86**, de coordenadas N **7810835.24** m e E **798586.55** m; deste segue confrontando com **José Roberto Teixeira de Rezende**, com azimute **222°37'09.38"** e distância de **9,89 m** até o vértice **87**, de coordenadas N **7810827.96** m e E **798579.86** m; deste segue com azimute **224°00'50.86"** e distância de **11,31 m** até o vértice **88**, de coordenadas N **7810819.83** m e E **798572.00** m; deste segue confrontando com **Francisco Edvan Alves Costa**, com azimute **221°59'13.97"** e distância de **11,93 m** até o vértice **89**, de coordenadas N **7810810.96** m e E **798564.02** m; deste segue confrontando com **Rosângela Aparecida Dias Rodrigues Passos e Outros**, com azimute **224°24'07.00"** e distância de **10,35 m** até o vértice **90**, de coordenadas N **7810803.57** m e E **798556.78** m; deste segue confrontando com **João Martins Ponte**, com azimute **223°00'30.35"** e distância de **10,26 m** até o vértice **91**, de coordenadas N **7810796.06** m e E **798549.78** m; deste segue confrontando com **Maciêlda Pereira da Silva e Outros**, com azimute **220°46'08.17"** e distância de **12,77 m** até o vértice **92**, de coordenadas N **7810786.39** m e E **798541.44** m; deste segue confrontando com **Edilson Germano da Silva**, com azimute **225°43'52.88"** e distância de **11,95 m** até o vértice **93**, de coordenadas N **7810778.05** m e E **798532.88** m; deste segue confrontando com **Leandro Alves de Souza**, com azimute **221°47'09.80"** e distância de **11,83 m** até o vértice **94**, de coordenadas N **7810769.23** m e E **798525.00** m; deste segue confrontando com **Manoel Joaquim do Nascimento**, com azimute **221°47'05.98"** e distância de **11,89 m** até o vértice **95**, de coordenadas N **7810760.37** m e E **798517.08** m; deste segue confrontando com **Walker Ferreira Rosa**, com azimute **222°56'07.81"** e distância de **11,93 m** até o vértice **96**, de coordenadas N **7810751.63** m e E **798508.95** m; deste segue confrontando com **Nilton Jorgino de Oliveira**, com azimute **221°59'45.02"** e distância de **12,14 m** até o vértice **97**, de coordenadas N **7810742.61** m e E **798500.83** m; deste segue confrontando com **Moacir Dias Bicalho e Odete Elias Bicalho**, com azimute **223°17'04.14"** e distância de **12,17 m** até o vértice **98**, de coordenadas N **7810733.76** m e E **798492.49** m; deste segue confrontando com **Marcelo Seppe de Sousa e Jacqueline de Lourdes Sousa Seppe**, com azimute **219°11'01.00"** e distância de **12,08 m** até o vértice **99**, de coordenadas N **7810724.39** m e E **798484.86** m; deste segue confrontando com **João Damasceno do Nascimento e Maria Eleotéria do Nascimento**, com azimute **215°20'48.12"** e distância de **11,85 m** até o vértice **100**, de coordenadas N **7810714.73** m e E **798478.00** m; deste segue confrontando com **Laerte Roberto Gestich**, com azimute **214°11'57.98"** e distância de **11,81 m** até o vértice **101**, de coordenadas N **7810704.96** m e E **798471.36** m; deste segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **211°35'52.52"** e distância de **9,33 m** até o vértice **102**, de coordenadas N **7810697.01** m e E **798466.48** m; deste segue confrontando com **José Roberto Teixeira e Márcio Lúcio de Magalhães**, com azimute **224°26'50.89"** e distância de **12,78 m** até o vértice **103**, de coordenadas N **7810687.89** m e E **798457.53** m; deste segue confrontando com **J. R. Teixeira de Rezende e Cia LTDA**, com azimute **235°12'45.32"** e distância de **11,06 m** até o vértice **104**, de coordenadas N **7810681.58** m e E **798448.45** m; deste segue com azimute **128°40'55.52"** e distância de **0,45 m** até o vértice **105**, de coordenadas N **7810681.30** m e E **798448.80** m; deste segue com azimute **243°14'39.31"** e distância de **9,51 m** até o vértice **106**, de coordenadas





## PODER EXECUTIVO

### Município de Caratinga – MG

N **7810677.02** m e E **798440.31** m; deste segue confrontando com **Jonatas da Costa e Souza**, com azimute **239°31'35.41"** e distância de **4,88 m** até o vértice **107**, de coordenadas N **7810674.54** m e E **798436.11** m; deste segue com azimute **238°47'47.55"** e distância de **4,37 m** até o vértice **108**, de coordenadas N **7810672.28** m e E **798432.37** m; deste segue confrontando com **Sebastião Fausto da Silva**, com azimute **216°45'10.29"** e distância de **8,90 m** até o vértice **109**, de coordenadas N **7810665.15** m e E **798427.04** m; deste segue confrontando com **Sebastião Gregório**, com azimute **259°26'11.63"** e distância de **12,42 m** até o vértice **110**, de coordenadas N **7810662.87** m e E **798414.84** m; deste segue confrontando com **Marta Ferreira Lúcio**, com azimute **251°27'44.45"** e distância de **6,50 m** até o vértice **111**, de coordenadas N **7810660.81** m e E **798408.68** m; deste segue com azimute **238°55'56.34"** e distância de **5,71 m** até o vértice **112**, de coordenadas N **7810657.86** m e E **798403.79** m; deste segue confrontando com **Annacy José Estácio**, com azimute **244°29'47.00"** e distância de **9,54 m** até o vértice **113**, de coordenadas N **7810653.75** m e E **798395.18** m; deste segue confrontando com **José Maria de Andrade e Aparecida Maria Leite**, com azimute **248°49'51.16"** e distância de **10,42 m** até o vértice **114**, de coordenadas N **7810649.99** m e E **798385.46** m; deste segue confrontando com **José Geraldo de Oliveira e Outros**, com azimute **246°50'23.67"** e distância de **9,80 m** até o vértice **115**, de coordenadas N **7810646.14** m e E **798376.45** m; deste segue confrontando com **Oraci Ferraz Diniz e Outros**, com azimute **250°28'47.82"** e distância de **10,29 m** até o vértice **116**, de coordenadas N **7810642.70** m e E **798366.75** m; deste segue confrontando com **José Alves da Silva**, com azimute **249°56'24.26"** e distância de **9,78 m** até o vértice **117**, de coordenadas N **7810639.34** m e E **798357.57** m; deste segue confrontando com **João do Carmo Soares Souza**, com azimute **251°52'26.13"** e distância de **10,35 m** até o vértice **118**, de coordenadas N **7810636.12** m e E **798347.73** m; deste segue confrontando com **Gilberto Gonçalves da Silva**, com azimute **231°03'30.18"** e distância de **1,17 m** até o vértice **119**, de coordenadas N **7810635.39** m e E **798346.82** m; deste segue com azimute **207°58'51.02"** e distância de **7,84 m** até o vértice **1**, de coordenadas N **7810628.47** m e E **798343.14** m, ponto inicial desta descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Caratinga - MG, na sede da prefeitura localizada, na Av. Prof. Armando Alves da Silva, nº 1950 - Zacarias, cep: 35302-403 em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura

Publica-se no diário oficial.



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG  
Caratinga, 29 de abril de 2025.

**Giovanni Correa da Silva**  
**Prefeito Municipal**



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG

---

Publique-se no diário oficial.

Caratinga, 29 de abril de 2025.

**Giovanni Correa da Silva**  
**Prefeito Municipal**



ID	CONDOMINANTE	CPF/CNPJ	REGISTRO
1	MUNICÍPIO DE CORONADO	CPF: 11.288.200/0001-25	MUNICÍPIO 4170
2	Companhia de Habitação de Curitiba S/A - CHAB	CPF: 18.334.540/0001-25	MUNICÍPIO 4170
3	Companhia de Habitação de Curitiba S/A - CHAB	CPF: 17.141.407/0001-13	MUNICÍPIO 4170
4	Companhia de Habitação de Curitiba S/A - CHAB	CPF: 17.141.407/0001-13	MUNICÍPIO 3709
5	Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 3709
6	Duvidner Brasília em São Paulo	CPF: 04.979.114-99	MUNICÍPIO 3709
7	Região Sul S/A	CPF: 03.811.604-00	MUNICÍPIO 3709
8	Edmarcio Marcelo de Melo Pereira	CPF: 03.811.604-00	MUNICÍPIO 3709
9	Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 3709
10	Luiz Carlos de Souza	CPF: 42.547.746-87	MUNICÍPIO 3709
11	Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 3709
12	Comunidade Santa Cruz	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 3709
13	Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 3709
14	MUNICÍPIO DE CORONADO	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 4170
15	Companhia de Habitação de Curitiba S/A - CHAB	CPF: 17.141.407/0001-13	MUNICÍPIO 4170
16	Empreendimento imobiliário 2000 LTDA	CPF: 03.584.141/0001-48	MUNICÍPIO 2042
17	Finanças Super de Andrade Almeida	CPF: 796.134.294-48	MUNICÍPIO 2042
18	Empreendimento imobiliário 2000 LTDA	CPF: 03.584.141/0001-48	MUNICÍPIO 2042
19	Grupo Sênio Empreendimentos LTDA	CPF: 02.739.410/0001-44	MUNICÍPIO 2042
20	Empreendimento imobiliário 2000 LTDA	CPF: 03.584.141/0001-48	MUNICÍPIO 2042
21	Grupo Sênio Empreendimentos LTDA	CPF: 02.739.410/0001-44	MUNICÍPIO 2042
22	Grupo Sênio Empreendimentos LTDA	CPF: 02.739.410/0001-44	MUNICÍPIO 2042
23	Empreendimento Imobiliário 2000 LTDA	CPF: 03.584.141/0001-48	MUNICÍPIO 2042
24	Empreendimento Imobiliário 2000 LTDA	CPF: 03.584.141/0001-48	MUNICÍPIO 2042
25	Divulgar Imóveis do Brasil e Chile	CPF: 14.292.914-99	MUNICÍPIO 1101
26	Empreendimento Imobiliário 2000 LTDA	CPF: 03.584.141/0001-48	MUNICÍPIO 2042
27	Empreendimento Imobiliário 2000 LTDA	CPF: 03.584.141/0001-48	MUNICÍPIO 2042
28	Município de Coronado	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 1944
29	J. K. Hansen de Almeida e Cia LTDA	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 4365
30	Município de Coronado	CPF: 11.288.200/0001-13	MUNICÍPIO 1944
31	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
32	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
33	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
34	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
35	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
36	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
37	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
38	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
39	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944
40	Município de Coronado	CPF: 18.334.272/0001-13	MUNICÍPIO 1944

**versaurb**  
SOLUÇÕES PARA O SEU MUNICÍPIO

**LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO NO MUNICÍPIO**

**LEGENDA**

- CONDOMINANTES
- VERÍCEIS
- LIMITE DE CONDOMINÁRIO
- MUNICÍPIO CONDOMÍNIO PARAFISCACIONAL

TIPO	USO
PLANTA DE INDICAÇÃO DE CONDOMINANTES PARA REGIOES	PUBLICO
REGISTRAÇÃO TÉCNICA URBANA	UFI
CARTAS	M/S

**MUNICÍPIO** CARANTINA

**COMARCA** CARANTINA

**ESCALA** 1/1

**DATA** 24/03/2023

**RESPONSÁVEL TÉCNICO** BRUNO DE ALBUQUERQUE

**PROPOSTA** MUNICÍPIO DE CARANTINA