



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE**  
**SOCIAL REURB-S**  
**PRAZO DE 30 DIAS**

A presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Caratinga - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes do núcleo urbano **Doutor Eduardo: João Batista de Abreu, mat. 20.626; João Batista Gonçalves, mat. 21.287; Espolio de Sandoval Alves Moreira, mat. 12.532; Zita de Fátima Bonfim, mat. 15.312; Paulo Cesar Teodoro de Souza, mat. 12.477; Fábio Gomes da Cunha, mat. 13.233; Expedito Martins de Sousa, mat. 13.233; Francisco Canuto da Silva, mat. 13.234; Maria Fernandes de Sousa, mat. 13.234;** os confrontantes: **Flávio Penna Empreendimentos imobiliários, Alzerina dos Reis, Andreia Cristina Gomes, Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA, Júlia Aurélia do Nascimento, Viviane Marques da Silva, João Batista de Abreu,** que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 001/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado **Doutor Eduardo**, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Local: **Núcleo Doutor Eduardo**  
Área: **96.056,01 m<sup>2</sup>** Perímetro: **2.224,81 m**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.810.439,05 m** e **E 798.545,67 m**; deste, segue confrontando com **Flavio Penna Empreendimentos Imobiliários**, com azimute **79°30'34"** e distância de **1,86 m** até o vértice 2, de coordenadas **N 7.810.439,39 m** e **E 798.547,49 m**; com azimute **351°03'26"** e distância de **4,05 m** até o vértice 3, de coordenadas **N 7.810.443,38 m** e **E 798.546,86 m**; com azimute **89°50'45"** e distância de **8,44 m** até o vértice 4, de coordenadas **N 7.810.443,41 m** e **E 798.555,31 m**; com azimute **98°27'49"** e distância de **2,98 m** até o vértice 5, de coordenadas **N 7.810.442,97 m** e **E 798.558,25 m**; com azimute **172°49'50"** e distância de **2,06 m** até o vértice 6, de coordenadas **N 7.810.440,93 m** e **E 798.558,51 m**; com azimute **161°55'53"** e distância de **2,02 m** até o vértice 7, de coordenadas **N 7.810.439,01 m** e **E 798.559,13 m**; com azimute **150°41'29"** e distância de **2,93 m** até o vértice 8, de coordenadas **N 7.810.436,45 m** e **E 798.560,57 m**; com azimute **108°34'35"** e distância de **11,67 m** até o vértice 9, de coordenadas **N 7.810.432,73 m** e **E 798.571,63 m**; com azimute **107°50'52"** e distância de **3,42 m** até o vértice 10, de coordenadas **N 7.810.431,69 m** e **E 798.574,88 m**; com azimute **107°50'52"** e distância de **5,65 m** até o vértice 11, de coordenadas **N 7.810.429,95 m** e **E 798.580,26 m**; com azimute **17°45'45"** e distância de **5,47 m** até o vértice 12, de coordenadas **N 7.810.435,17 m** e **E 798.581,93 m**; com azimute **38°12'13"** e distância de **8,06 m** até o vértice 13, de coordenadas **N 7.810.441,50 m** e **E 798.586,92 m**; com azimute **275°41'45"** e distância de **3,40 m** até o vértice 14, de coordenadas **N 7.810.441,84 m** e **E 798.583,54 m**; com azimute **292°21'59"** e distância de **2,78 m** até o vértice 15, de coordenadas **N 7.810.442,90 m** e **E 798.580,97 m**; com azimute **324°35'07"** e distância de **3,92 m** até o vértice 16, de coordenadas **N 7.810.446,10 m** e **E 798.578,69 m**; com azimute **16°49'01"** e distância de **23,86 m** até o vértice 17, de coordenadas **N 7.810.468,93 m** e **E 798.585,59 m**; com azimute **9°54'04"** e distância de **12,76 m** até o vértice 18, de coordenadas **N 7.810.481,50 m** e **E 798.587,79 m**; com azimute **30°54'45"** e distância de **12,67 m** até o vértice 19, de coordenadas **N 7.810.492,38 m** e **E 798.594,30 m**; com azimute **28°17'06"** e distância de **6,19 m** até o vértice 20, de coordenadas **N 7.810.497,83 m** e **E 798.597,23 m**; com azimute **77°56'34"** e distância de **4,10 m** até o vértice 21, de



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG

coordenadas N 7.810.498,68 m e E 798.601,24 m; com azimute 117°01'06" e distância de 4,25 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.810.496,75 m e E 798.605,02 m; com azimute 144°52'44" e distância de 2,55 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.810.494,66 m e E 798.606,49 m; com azimute 147°12'27" e distância de 2,24 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.810.492,78 m e E 798.607,71 m; com azimute 36°51'20" e distância de 6,54 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.810.498,01 m e E 798.611,63 m; com azimute 38°52'31" e distância de 12,81 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.810.507,98 m e E 798.619,67 m; com azimute 122°03'17" e distância de 12,72 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.810.501,23 m e E 798.630,45 m; com azimute 29°16'48" e distância de 3,74 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.810.504,49 m e E 798.632,28 m; com azimute 29°16'48" e distância de 14,45 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.810.517,09 m e E 798.639,35 m; com azimute 35°20'07" e distância de 10,06 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.810.525,29 m e E 798.645,16 m; com azimute 28°07'51" e distância de 17,48 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.810.540,71 m e E 798.653,40 m; com azimute 33°01'19" e distância de 17,66 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.810.555,51 m e E 798.663,03 m; com azimute 48°54'48" e distância de 8,42 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.810.561,05 m e E 798.669,37 m; com azimute 18°31'03" e distância de 12,80 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.810.573,19 m e E 798.673,44 m; com azimute 45°59'29" e distância de 3,94 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.810.575,93 m e E 798.676,28 m; com azimute 41°47'31" e distância de 5,04 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.810.579,68 m e E 798.679,63 m; com azimute 56°27'34" e distância de 2,50 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.810.581,07 m e E 798.681,72 m; com azimute 85°55'35" e distância de 2,56 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.810.581,25 m e E 798.684,28 m; com azimute 301°07'10" e distância de 7,66 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.810.585,21 m e E 798.677,72 m; com azimute 24°29'27" e distância de 16,22 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.810.599,97 m e E 798.684,44 m; com azimute 24°29'27" e distância de 2,52 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.810.602,26 m e E 798.685,49 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 114°05'08" e distância de 25,81 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.810.591,73 m e E 798.709,05 m; com azimute 122°12'51" e distância de 72,68 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.810.552,99 m e E 798.770,54 m; com azimute 141°55'45" e distância de 60,20 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.810.505,59 m e E 798.807,66 m; com azimute 57°09'53" e distância de 3,54 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.810.507,52 m e E 798.810,64 m; deste, segue confrontando com **Alzerina dos Reis**, com azimute 54°44'43" e distância de 18,09 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.810.517,96 m e E 798.825,41 m; com azimute 324°02'15" e distância de 7,67 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.810.524,17 m e E 798.820,91 m; deste, segue confrontando com **Andreia Cristina Gomes**, com azimute 55°23'33" e distância de 19,18 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.810.535,06 m e E 798.836,69 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 54°11'05" e distância de 4,50 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.810.537,69 m e E 798.840,35 m; com azimute 324°38'19" e distância de 53,63 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.810.581,43 m e E 798.809,31 m; com azimute 55°20'45" e distância de 45,03 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.810.607,04 m e E 798.846,35 m; com azimute 145°31'24" e distância de 2,89 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.810.604,65 m e E 798.847,98 m; com azimute 145°31'24" e distância de 39,09 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.810.572,43 m e E 798.870,11 m; com azimute 55°23'45" e distância de 97,57 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.810.627,84 m e E 798.950,42 m; com azimute 56°44'18" e distância de 13,74 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.810.635,37 m e E 798.961,91 m; com azimute 138°32'30" e distância de 4,09 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.810.632,31 m e E 798.964,62 m; com azimute 134°27'12" e distância de 16,52 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.810.620,74 m e E 798.976,41 m; com azimute 137°49'58" e distância de 6,24 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.810.616,12 m e E 798.980,59 m; com azimute 61°15'19" e distância de 1,00 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.810.616,60 m e E 798.981,47 m; deste, segue confrontando com **Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute 145°19'01" e distância de 14,61 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.810.604,58 m e E 798.989,79 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 97°27'27" e distância de 13,14 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.810.602,88 m e E 799.002,82 m; com azimute 143°59'34" e distância de 1,24 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.810.601,87 m e E 799.003,55 m; com azimute 143°59'34" e distância de 19,21 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.810.586,33 m e E 799.014,85 m; deste, segue confrontando com **Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute 139°51'44" e distância de 14,07 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.810.575,57 m e E 799.023,92 m; com azimute 146°28'28" e distância de 2,44 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.810.573,54 m e E 799.025,27 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 105°01'31" e distância de 12,75 m até o vértice 66, de coordenadas N 7.810.570,23 m e E 799.037,58 m; deste, segue confrontando com **Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute 143°40'04" e distância de 16,45 m até o vértice 67, de coordenadas N 7.810.556,98 m e E 799.047,33 m; com azimute 136°38'07" e distância de 5,30 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.810.553,12 m e E 799.050,97 m; com azimute 52°36'05" e distância de 1,08 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.810.553,78 m e E 799.051,83 m; com azimute 132°10'53" e distância de 7,34 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.810.548,85 m e E 799.057,26 m; com azimute 139°57'47" e distância de 7,61 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.810.543,02 m e E 799.062,16 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 132°23'10" e distância de 9,65 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.810.536,52 m e E 799.069,29 m; deste, segue confrontando com **Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute 142°38'33" e distância de 18,23 m até o vértice 73, de coordenadas N 7.810.522,03 m e E 799.080,35 m; com azimute 44°21'40" e distância de 3,06 m até o vértice 74, de coordenadas N 7.810.524,22 m e E 799.082,49 m; com azimute 132°20'08" e distância de 2,95 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.810.522,23 m e E 799.084,68 m; com azimute 50°41'58" e distância de 0,96 m até o vértice 76, de coordenadas N 7.810.522,84 m e E 799.085,42 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 135°49'35" e distância de 8,87 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.810.516,48 m e E 799.091,60 m; deste, segue confrontando com **Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute 148°57'01" e distância de 3,32 m até o vértice 78, de coordenadas N 7.810.513,63 m e E 799.093,31 m; com azimute 241°50'57" e distância de 52,06 m até o vértice 79, de coordenadas N 7.810.489,07 m e E 799.047,41 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 232°58'58" e distância de 16,72 m até o vértice 80, de coordenadas N 7.810.479,00 m e E 799.034,06 m; com azimute 211°06'22" e distância de 6,69 m até o vértice 81, de coordenadas N 7.810.473,28 m e E 799.030,60 m; com azimute 213°43'49" e distância de 13,93 m até o vértice 82, de coordenadas N 7.810.461,69 m e E 799.022,87 m; deste, segue confrontando com **Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute 224°02'00" e distância de 4,71 m até o vértice 83, de coordenadas N 7.810.458,31 m e E 799.019,60 m; com azimute 216°33'58" e distância de 17,53 m até o vértice 84, de coordenadas N 7.810.444,23 m e E 799.009,16 m; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute 161°07'00" e distância de 13,31 m até o vértice 85, de coordenadas N 7.810.431,64 m e E 799.013,46 m; deste, segue



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG

confrontando com **Soma BH Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **209°15'18"** e distância de **20,58 m** até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.810.413,68 m** e **E 799.003,41 m**; com azimute **300°03'46"** e distância de **8,36 m** até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.810.417,87 m** e **E 798.996,17 m**; com azimute **300°03'46"** e distância de **1,59 m** até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.810.418,67 m** e **E 798.994,80 m**; com azimute **212°12'38"** e distância de **0,35 m** até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.810.418,37 m** e **E 798.994,61 m**; com azimute **301°55'32"** e distância de **6,52 m** até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.810.421,82 m** e **E 798.989,07 m**; com azimute **301°17'56"** e distância de **8,41 m** até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.810.426,19 m** e **E 798.981,88 m**; com azimute **302°20'35"** e distância de **7,30 m** até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.810.430,09 m** e **E 798.975,72 m**; com azimute **301°24'17"** e distância de **7,30 m** até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.810.433,90 m** e **E 798.969,48 m**; com azimute **213°04'16"** e distância de **30,56 m** até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.810.408,29 m** e **E 798.952,81 m**; com azimute **120°18'12"** e distância de **29,91 m** até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.810.393,20 m** e **E 798.978,63 m**; com azimute **209°53'44"** e distância de **141,42 m** até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.810.270,60 m** e **E 798.908,15 m**; com azimute **129°24'05"** e distância de **26,45 m** até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.810.253,80 m** e **E 798.928,59 m**; com azimute **174°04'02"** e distância de **50,07 m** até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.810.204,00 m** e **E 798.933,77 m**; com azimute **262°07'12"** e distância de **9,28 m** até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.810.202,73 m** e **E 798.924,57 m**; com azimute **262°07'12"** e distância de **16,06 m** até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.810.200,53 m** e **E 798.908,66 m**; com azimute **284°59'51"** e distância de **22,58 m** até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.810.206,37 m** e **E 798.886,85 m**; com azimute **292°02'00"** e distância de **15,35 m** até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.810.212,13 m** e **E 798.872,62 m**; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **292°02'00"** e distância de **5,69 m** até o vértice **103**, de coordenadas **N 7.810.214,26 m** e **E 798.867,35 m**; com azimute **319°39'33"** e distância de **21,36 m** até o vértice **104**, de coordenadas **N 7.810.230,55 m** e **E 798.853,52 m**; com azimute **341°00'07"** e distância de **33,79 m** até o vértice **105**, de coordenadas **N 7.810.262,50 m** e **E 798.842,52 m**; com azimute **359°29'07"** e distância de **27,99 m** até o vértice **106**, de coordenadas **N 7.810.290,49 m** e **E 798.842,27 m**; com azimute **21°28'11"** e distância de **30,74 m** até o vértice **107**, de coordenadas **N 7.810.319,10 m** e **E 798.853,52 m**; com azimute **32°58'53"** e distância de **28,46 m** até o vértice **108**, de coordenadas **N 7.810.342,97 m** e **E 798.869,01 m**; com azimute **326°56'48"** e distância de **49,27 m** até o vértice **109**, de coordenadas **N 7.810.384,27 m** e **E 798.842,52 m**; com azimute **229°43'11"** e distância de **38,13 m** até o vértice **110**, de coordenadas **N 7.810.359,62 m** e **E 798.813,05 m**; com azimute **306°16'32"** e distância de **3,37 m** até o vértice **111**, de coordenadas **N 7.810.361,61 m** e **E 798.810,34 m**; com azimute **306°16'32"** e distância de **81,79 m** até o vértice **112**, de coordenadas **N 7.810.410,00 m** e **E 798.744,40 m**; com azimute **258°45'08"** e distância de **5,86 m** até o vértice **113**, de coordenadas **N 7.810.408,86 m** e **E 798.738,65 m**; com azimute **232°25'04"** e distância de **47,73 m** até o vértice **114**, de coordenadas **N 7.810.379,75 m** e **E 798.700,83 m**; com azimute **232°25'04"** e distância de **2,59 m** até o vértice **115**, de coordenadas **N 7.810.378,17 m** e **E 798.698,78 m**; com azimute **308°43'43"** e distância de **44,22 m** até o vértice **116**, de coordenadas **N 7.810.405,84 m** e **E 798.664,29 m**; com azimute **39°16'33"** e distância de **2,51 m** até o vértice **117**, de coordenadas **N 7.810.407,78 m** e **E 798.665,88 m**; deste, segue confrontando com **Júlia Aurelia do Nascimento**, com azimute **34°04'17"** e distância de **22,78 m** até o vértice **118**, de coordenadas **N 7.810.426,65 m** e **E 798.678,64 m**; deste, segue confrontando com **Viviane Marques da Silva**, com azimute **16°01'34"** e distância de **24,34 m** até o vértice **119**, de coordenadas **N 7.810.450,04 m** e **E 798.685,36 m**; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **13°57'08"** e distância de **3,26 m** até o vértice **120**, de coordenadas **N 7.810.453,20 m** e **E 798.686,14 m**; com azimute **291°41'47"** e distância de **39,55 m** até o vértice **121**, de coordenadas **N 7.810.467,82 m** e **E 798.649,40 m**; com azimute **197°53'05"** e distância de **3,97 m** até o vértice **122**, de coordenadas **N 7.810.464,04 m** e **E 798.648,18 m**; deste, segue confrontando com **Viviane Marques da Silva**, com azimute **201°02'56"** e distância de **18,42 m** até o vértice **123**, de coordenadas **N 7.810.446,85 m** e **E 798.641,56 m**; com azimute **208°42'45"** e distância de **8,57 m** até o vértice **124**, de coordenadas **N 7.810.439,34 m** e **E 798.637,44 m**; com azimute **227°11'56"** e distância de **5,78 m** até o vértice **125**, de coordenadas **N 7.810.435,41 m** e **E 798.633,20 m**; com azimute **228°14'53"** e distância de **11,40 m** até o vértice **126**, de coordenadas **N 7.810.427,81 m** e **E 798.624,69 m**; deste, segue confrontando com **João Batista de Abreu**, com azimute **239°59'33"** e distância de **5,59 m** até o vértice **127**, de coordenadas **N 7.810.425,02 m** e **E 798.619,85 m**; com azimute **145°39'27"** e distância de **23,55 m** até o vértice **128**, de coordenadas **N 7.810.405,58 m** e **E 798.633,14 m**; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **146°10'42"** e distância de **2,77 m** até o vértice **129**, de coordenadas **N 7.810.403,28 m** e **E 798.634,68 m**; com azimute **236°18'52"** e distância de **73,18 m** até o vértice **130**, de coordenadas **N 7.810.362,69 m** e **E 798.573,79 m**; com azimute **327°46'46"** e distância de **23,81 m** até o vértice **131**, de coordenadas **N 7.810.382,83 m** e **E 798.561,09 m**; com azimute **341°23'20"** e distância de **43,84 m** até o vértice **132**, de coordenadas **N 7.810.424,38 m** e **E 798.547,10 m**; com azimute **351°38'42"** e distância de **14,52 m** até o vértice **133**, de coordenadas **N 7.810.438,75 m** e **E 798.544,99 m**; finalmente, segue-se com o seguinte azimute e distância: **65°46'12"** e **0,74 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Caratinga - MG, na sede da prefeitura localizada na Avenida Professor Armando Alves da Silva, nº 1950, Zacarias, Caratinga, em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.



PODER EXECUTIVO  
Município de Caratinga – MG

Será o presente edital afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Caratinga, 18 de novembro de 2024.

**Valéria Xavier Rodrigues**  
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária



