



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL

REURB-S

PRAZO DE 30 DIAS

O presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Caratinga-MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano **Conjunto Habitacional: Rogério Gomes de Oliveira e Rosane Gomes de Oliveira, mat. 11.897; Eni Ângelo Jorge e Maria da Conceição de Freitas Ângelo, mat. 17.683; Lauzara de Oliveira Costa, Maria de Lourdes Costa Moreira e Pedro Paulo Moreira, Antônio Moreira Costa e Vanusa de Cássia Pinto Costa, Sônia Moreira Costa Alves e Mauro Alves dos Santos, Paulo Sérgio Moreira e Ivete Chaves Leite Moreira, Rosilene Moreira Costa Gomes e Elias Rodrigues Gomes, Waldeir Moreira Costa e Luana Emanuela da Silva, Renato Moreira Costa e Lorena Marcela Placides Machado Silva Moreira, mat. 20.947; Guilherme Sant'Ana Santos e Verá Lúcia de Lima Sette Sant'Ana, mat. 21.472 e 21.473; José Martins Vicente e Maria da Penha Martins, mat. 21.899; João de Souza Sobrinho e Luzia Auxiliadora de Souza, mat. 23.293; Maria José de Paiva Botelho, Charles Paiva Botelho, Charline Paiva Botelho, mat. 24.278; Wellington Teodoro Marques, Gislene Martins Lopes, Caixa Econômica Federal, mat. 24.305; Janete Lino Andrade, mat. 24.558; Benicio Lopes Coelho e Maria Clarete Machado Lopes, mat. 25.181; Inês da Conceição, mat. 26.153; Rauliane Martins de Paula e Silva, mat. 26.760; Arlei Soares do Nascimento e Debora Cristina Rocha Soares, mat. 27.657; Antônio Eduardo de Oliveira e Arlete Barbosa Pereira de Oliveira, mat. 28.484; Gilberto Gomes Dias e Doriane Alexandrina da Cruz Dias, Caixa Econômica Federal, mat. 28.485; Valdirene Alves Dutra, mat. 28.683; Laura de Melo Cesário, mat. 29.074; José de Alvarenga Lopes, mat. 30.522; Walter Moreira Costa e Geralda de Oliveira Costa, mat. 30.856; Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais –**



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

COAB, Banco Nacional da Habitação (BNH), mat. 30.857, 36.771, 36.819, 40.436, 40.438, 40.489, 40.490, 40.813, 40.815, 41.712, 41.714, 43.271, 43.314, 43.316, 49.012, 49.112, 49.114, 49.144, 49.145, 55.760, 55.672; Esther Silva Celestino, Magno Silva Celestino, Maria Aparecida Silva Martins, Wendel Martins, Lucia Silva Celestino, Pedro Silva Celestino, Simone Aparecida da Silva Celestino, mat. 32.791; Betinho Mariano da Silva e Margarida Maria de Souza Silva, mat. 34.312; Betinho Mariano da Silva e Margarida Maria de Souza Silva, Caixa Econômica Federal, mat. 34.312; João de Sousa Sobrinho e Luzia Auxiliadora de Souza, mat. 34.313, Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COAB, mat. 36.274, 36.769 e 39.960; Enedino Alves Siqueira e Maria de Souza Arcanjo Siqueira, mat. 36.275; Fernadino Valeriano da Silva, mat. 36.770; Analia Lucas Marques e Pedro Marques Filho, mat. 36.820 e 36.821; Olga Maria das Neves, mat. 36.834; Inês da Conceição, mat. 37.080; Maria Bernadete Ferreira Sousa, Elza Aparecida, mat. 39.330; Lúcia Rodrigues de Souza Dias, mat. 39.396; Fátima Aparecida Pereira, mat. 39.621; Zelma Maria Sampaio, mat. 39.961; Marlene Chaves Ribeiro Netto e Afonso de Souza Netto, mat. 39.962; Maria Lopes Mendes de Souza, mat. 40.292; Isaac Corrêa de Faria e Geralda Gomes de Oliveira Faria, mat. 40.437; Amélia Moreira da Silva, mat. 40.491; Suelaine Pereira da Silva, mat. 40.542; Vicente de Paula Rocha, mat. 40.557; Aurenice da Penha Moraes, José Alves Pereira Neto, mat. 40.725; Benício Lopes Coelho e Maria Clarete Machado Lopes, mat. 40.814; Dário de Souza Lima, mat. 41.074; João Batista Rodrigues e Maria Consolação de Melo Rodrigues, mat. 41.403; Betinho Mariano da Silva e Margarida Maria de Souza Silva, Banco Nacional da Habitação (BNH), mat. 41.416; Jorge Adolfo da Silva Ribeiro e Carmita Bragança dos Reis Ribeiro, mat. 41.519; Joaquim da Mata Filho, mat. 41.713; Milton Dias de Oliveira, Juliana Ribeiro de Oliveira, Robson Astolfo Ribeiro de Oliveira, mat. 43.272; Guilherme de Souza Lucas, mat. 43.273; José Raimundo Ramos, mat. 43.315; Sebastião Laurindo de Laia, mat. 47.567; Sérgio Francisco Ramos e Marlene do Rosário Silva Ramos, mat.



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

47.919; Maria da Penha Guimarães Silva e Milton Batista da Silva, mat. 49.013; Janete Lino Andrade, mat. 49.014; Carlos Antônio de Andrade, mat. 49.113; Autelirio Gomes da Silva, mat. 49.146; Marcelo Domingos de Oliveira, Sandra Avelino Bahia, Caixa Econômica Federal, mat. 49.192; Ronilda Dias Aniceto de Mattos, CPF 49.404; Catia Aparecida Lopes dos Anjos e Geraldo Magela da Silva, Banco Bradesco S.A, mat. 52.713; Arlete Barbosa Pereira, mat. 55.671; Archimedes Moutim Junior, mat. 57.138, Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA, Davidson Rodrigues da Costa, Reginaldo Salvador, Eduardo Marcílio de Melo Pereira, Maria das Dores Coelho, Paulo Cesar Dias, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 002/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado **Conjunto Habitacional**, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Núcleo Conjunto Habitacional

Área: 104.127,61 m² Perímetro: 1.437,98 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.810.946,5186m** e **E 798.261,9231m**; deste, segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **55°52'01"** e distância de **24,27 m** até o vértice 2, de coordenadas **N 7.810.960,1384m** e **E 798.282,0144m**; com azimute **57°23'22"** e distância de **19,66 m** até o vértice 3, de coordenadas **N 7.810.970,7324m** e **E 798.298,5730m**; com azimute **57°22'11"** e distância de **15,78 m** até o vértice 4, de coordenadas **N 7.810.979,2414m** e **E 798.311,8627m**; com azimute **57°26'40"** e distância de **7,87 m** até o vértice 5, de coordenadas **N 7.810.983,4744m** e **E 798.318,4929m**; deste, segue confrontando com **Davidson Rodrigues da Costa**, com azimute **57°26'40"** e distância de **6,52 m** até o vértice 6, de coordenadas **N 7.810.986,9840m** e **E 798.323,9901m**; com azimute **57°22'35"** e distância de **1,57 m** até o vértice 7, de coordenadas **N 7.810.987,8287m** e **E 798.325,3097m**; deste, segue confrontando com **Reginaldo Salvador**, com azimute **57°22'35"** e distância de **7,90 m** até o vértice 8, de coordenadas **N 7.810.992,0884m** e **E 798.331,9643m**; deste, segue confrontando com **Eduardo Marcílio de Melo Pereira**, com azimute **57°22'36"** e distância de **6,48 m** até o vértice 9, de coordenadas **N 7.810.995,5828m** e **E 798.337,4235m**; com azimute **57°16'05"** e distância de **2,34 m** até o vértice 10, de coordenadas **N 7.810.996,8492m** e **E 798.339,3937m**; deste, segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **57°24'36"** e distância de **4,27 m** até o vértice 11, de coordenadas **N 7.810.999,1503m** e **E 798.342,9932m**; com azimute **57°10'11"** e distância de **6,11 m** até o vértice 12, de coordenadas **N 7.811.002,4653m** e **E 798.348,1311m**; com azimute **57°22'41"** e distância de **8,55 m** até o vértice 13, de coordenadas **N 7.811.007,0736m** e **E 798.355,3308m**; com azimute **55°34'32"** e distância de **4,37 m** até o vértice 14, de coordenadas **N 7.811.009,5448m** e **E 798.358,9367m**; deste, segue confrontando com **Maria das Dores Coelho**, com azimute **55°39'18"** e distância de **2,64 m** até o vértice 15, de coordenadas **N 7.811.011,0369m** e **E 798.361,1203m**; com azimute **56°40'55"** e distância de **6,40 m** até o vértice 16, de coordenadas **N 7.811.014,5523m** e **E 798.366,4683m**; deste, segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **56°41'42"** e distância de **8,13 m** até o vértice 17, de coordenadas **N 7.811.019,0155m** e **E 798.373,2614m**; com azimute **55°06'24"** e distância de **8,10 m** até o vértice 18, de coordenadas **N 7.811.023,6471m** e **E 798.379,9023m**; com azimute **57°44'03"** e distância de **7,22 m** até o vértice 19, de coordenadas **N 7.811.027,5008m** e **E 798.386,0064m**; com azimute **58°45'41"** e distância de **8,00 m** até o vértice 20, de coordenadas **N 7.811.031,6501m** e **E 798.392,8472m**; com azimute **58°30'44"** e distância de **7,22 m** até o vértice 21, de coordenadas **N 7.811.035,4228m** e **E 798.399,0068m**; com azimute **55°50'32"** e distância de **10,63 m** até o vértice 22, de coordenadas **N 7.811.041,3908m** e **E 798.407,8023m**; com azimute **55°36'37"** e distância de **7,75 m** até o vértice 23, de



PODER EXECUTIVO

Município de Caratinga – MG

coordenadas **N 7.811.045,7671m** e **E 798.414,1963m**; com azimute **54°36'23"** e distância de **8,32** m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.811.050,5840m** e **E 798.420,9759m**; deste, segue confrontando com **Celso Teixeira Gomes**, com azimute **54°12'13"** e distância de **8,04** m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.811.055,2847m** e **E 798.427,4944m**; deste, segue confrontando com **Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários LTDA**, com azimute **54°12'13"** e distância de **8,14** m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.811.060,0451m** e **E 798.434,0957m**; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **136°43'08"** e distância de **11,67** m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.811.051,5504m** e **E 798.442,0955m**; deste, segue confrontando com **Paulo Cesar Dias**, com azimute **218°02'48"** e distância de **23,47** m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.811.033,0672m** e **E 798.427,6307m**; com azimute **137°05'43"** e distância de **23,48** m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.811.015,8657m** e **E 798.443,6180m**; deste, segue confrontando com **Município de Caratinga**, com azimute **101°25'22"** e distância de **86,61** m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.810.998,7119m** e **E 798.528,5172m**; com azimute **68°42'04"** e distância de **60,76** m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.811.020,7810m** e **E 798.585,1243m**; com azimute **97°37'27"** e distância de **14,14** m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.811.018,9051m** e **E 798.599,1381m**; com azimute **116°33'54"** e distância de **10,86** m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.811.014,0499m** e **E 798.608,8485m**; com azimute **97°32'36"** e distância de **24,38** m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.811.010,8499m** e **E 798.633,0141m**; com azimute **75°24'12"** e distância de **21,89** m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.811.016,3672m** e **E 798.654,2004m**; com azimute **81°33'35"** e distância de **17,29** m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.811.018,9051m** e **E 798.671,3039m**; com azimute **86°16'07"** e distância de **5,09** m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.811.019,2361m** e **E 798.676,3798m**; com azimute **168°31'30"** e distância de **112,60** m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.810.908,8909m** e **E 798.698,7798m**; com azimute **246°56'30"** e distância de **17,75** m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.810.901,9392m** e **E 798.682,4487m**; com azimute **240°30'23"** e distância de **40,57** m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.810.881,9667m** e **E 798.647,1383m**; com azimute **242°10'33"** e distância de **35,93** m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.810.865,1942m** e **E 798.615,3589m**; com azimute **228°27'37"** e distância de **67,22** m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.810.820,6148m** e **E 798.565,0414m**; com azimute **222°01'41"** e distância de **126,42** m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.810.726,7110m** e **E 798.480,4067m**; com azimute **217°01'56"** e distância de **46,72** m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.810.689,4143m** e **E 798.452,2686m**; com azimute **241°05'11"** e distância de **56,60** m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.810.662,0487m** e **E 798.402,7236m**; com azimute **248°11'55"** e distância de **58,83** m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.810.640,2003m** e **E 798.348,1027m**; com azimute **242°05'30"** e distância de **7,37** m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.810.636,7520m** e **E 798.341,5924m**; com azimute **253°18'03"** e distância de **9,22** m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.810.634,1037m** e **E 798.332,7648m**; com azimute **299°44'42"** e distância de **8,90** m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.810.638,5176m** e **E 798.325,0406m**; com azimute **323°49'05"** e distância de **11,78** m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.810.648,0265m** e **E 798.318,0857m**; com azimute **327°20'02"** e distância de **14,58** m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.810.660,3027m** e **E 798.310,2148m**; com azimute **325°35'41"** e distância de **19,07** m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.810.676,0349m** e **E 798.299,4405m**; com azimute **354°33'35"** e distância de **9,31** m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.810.685,3039m** e **E 798.298,5577m**; com azimute **44°14'10"** e distância de **11,70** m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.810.693,6902m** e **E 798.306,7233m**; com azimute **20°10'14"** e distância de **11,52** m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.810.704,5040m** e **E 798.310,6957m**; com azimute **29°32'22"** e distância de **13,54** m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.810.716,2827m** e **E 798.317,3705m**; com azimute **357°12'24"** e distância de **21,49** m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.810.737,7455m** e **E 798.316,3233m**; com azimute **354°54'22"** e distância de **15,44** m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.810.753,1204m** e **E 798.314,9528m**; com azimute **339°36'59"** e distância de **9,05** m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.810.761,6076m** e **E 798.311,7992m**; com azimute **328°14'13"** e distância de **17,29** m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.810.776,3111m** e **E 798.302,6957m**; com azimute **2°36'09"** e distância de **4,86** m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.810.781,1663m** e **E 798.302,9164m**; com azimute **347°38'41"** e distância de **11,86** m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.810.792,7526m** e **E 798.300,3784m**; com azimute **348°27'55"** e distância de **5,52** m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.810.798,1595m** e **E 798.299,2750m**; com azimute **328°46'54"** e distância de **8,52** m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.810.805,4423m** e **E 798.294,8612m**; com azimute **335°40'28"** e distância de **8,84** m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.810.813,4975m** e **E 798.291,2198m**; com azimute **344°07'09"** e distância de **11,91** m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.810.824,9534m** e **E 798.287,9606m**; com azimute **328°32'35"** e distância de **5,82** m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.810.829,9195m** e **E 798.284,9225m**; com azimute **282°36'01"** e distância de **2,54** m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.810.830,4746m** e **E 798.282,4395m**; com azimute **274°11'06"** e distância de **7,21** m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.810.831,0004m** e **E 798.275,2532m**; com azimute **354°27'31"** e distância de **4,06** m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.810.835,0424m** e **E 798.274,8611m**; com azimute **351°23'04"** e distância de **7,37** m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.810.842,3252m** e **E 798.273,7576m**; com azimute **1°35'28"** e distância de **7,95** m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.810.850,2700m** e **E 798.273,9783m**; com azimute **336°22'46"** e distância de **20,65** m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.810.869,1942m** e **E 798.265,7024m**; com azimute **347°07'00"** e distância de **10,64** m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.810.879,5667m** e **E 798.263,3300m**; com azimute **8°39'07"** e distância de **4,59** m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.810.884,1084m** e **E 798.264,0211m**; com azimute **2°01'18"** e distância de **4,97** m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.810.889,0745m** e **E 798.264,1964m**; com azimute **357°49'55"** e distância de **4,60** m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.810.893,6748m** e **E 798.264,0223m**; com azimute **8°58'58"** e distância de **3,87** m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.810.897,4978m** e **E 798.264,6266m**; com azimute **62°26'06"** e distância de **4,95** m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.810.899,7874m** e **E 798.269,0128m**; com azimute **5°14'02"** e distância de **3,63** m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.810.903,4013m** e **E 798.269,3438m**; com azimute



PODER EXECUTIVO
Município de Caratinga – MG

33°12'24" e distância de 3,63 m até o vértice 81, de coordenadas N 7.810.906,4357m e E 798.271,3301m; 346°47'33" e 41,17 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Caratinga - MG, na sede da prefeitura localizada na Travessa Cel. Ferreira Santos, nº 30, Centro, Caratinga/MG, CEP: 35300-024 em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Caratinga, 29 de julho de 2024.

Valéria Xavier Rodrigues
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Croqui do Núcleo Conjunto Habitacional

