



PODER EXECUTIVO
Secretaria de Obras

ÁREA REQUISITANTE	
Área Requisitante:	Secretaria Municipal de Obras
E-mail:	engenharia@pmc.caratinga.mg.gov.br
Telefone:	(33)33298065
Responsável pelo estudo:	Douglas Rodrigues Seppe
Cargo/Função:	Engenheiro – CREA/MG nº 331.833 MG

1 – INTRODUÇÃO:

1.1 - Considerando a necessidade de suprir a demanda do Município, o presente estudo técnico preliminar tem como objetivo estudar detalhadamente a melhor solução para suprir a necessidade de reforma da praça pública João de Freitas Fidelis no Distrito de Sapucaia.

1.2 - O projeto de engenharia em questão visa assegurar melhorias no espaço público, garantindo uma estrutura segura e acessível para a população. A reforma da praça pública proporcionará um ambiente mais agradável, seguro e funcional para os moradores e visitantes do distrito.

1.3 - A contratação destina-se à execução dos serviços necessários para a reforma da praça pública no Distrito de Sapucaia. As principais intervenções incluem a demolição dos passeios existentes para a criação de novos passeios, mais modernos e acessíveis, a reforma do coreto, visando sua revitalização e adequação às normas de segurança e acessibilidade, e a substituição dos meios-fios, melhorando a delimitação dos espaços e contribuindo para a estética e funcionalidade da praça.

O objetivo da reforma é garantir a melhoria física e operacional do espaço público, proporcionando maior conforto, segurança e acessibilidade aos usuários. A praça existente no local necessita de reformas para atender adequadamente às demandas da população e melhorar a qualidade de vida dos moradores do Distrito de Sapucaia.

1.4 - O presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida, além do levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou o Projeto Básico.

Os quantitativos, memórias de cálculo, especificações e demais informações detalhadas estão indicadas no projeto executivo. A execução da reforma contribuirá significativamente para a valorização do espaço público e para o bem-estar da comunidade local.

2 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO:

2.1 - O projeto descreve as ações propostas referente as obras de reforma da praça João de Freitas Fidelis, no distrito de Sapucaia.



PODER EXECUTIVO
Secretaria de Obras

2.2 - Trata-se da necessidade de contratação de empresa especializada para a execução dos serviços supramencionados, considerando a situação relatada neste documento de que a estrutura atual da praça pública é inadequada para atender as necessidades dos moradores da região. A reforma da praça permitirá ao município melhorar a qualidade do espaço público, proporcionando maior conforto e segurança aos usuários, além de promover a revitalização urbana e o bem-estar da comunidade local.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

3.1 - Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro termo de referência.

3.2. - O objeto a ser contratado, a reforma da praça pública, enquadra-se na categoria de Serviços de Engenharia, conforme definido pela Resolução nº 1.116, de 26/04/2019 – CONFEA Art. 1º.

4. LEVANTAMENTO DO MERCADO:

4.1. - A estrutura da praça atualmente é composta por elementos que não mais atendem às necessidades da comunidade local, evidenciando a necessidade de uma reforma que contemple materiais novos. A decisão de optar pela construção de novos passeios em concreto armado, em vez de concreto simples, foi tomada com base em um projeto básico que considerou as normas técnicas vigentes e análises de tráfego. Essa escolha visa garantir a durabilidade, a segurança e a funcionalidade dos novos passeios, alinhando-se com a evolução da comunidade e proporcionando um espaço público mais adequado às demandas atuais e futuras.

4.2. - Considerando que a Prefeitura não dispõe de maquinário e mão de obra especializada para a execução da reforma da praça, o serviço deverá ser terceirizado mediante a contratação de empresa especializada para realizar o serviço, incluindo o fornecimento de maquinário, material e mão de obra.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

5.1. - Considerando o desenvolvimento da região do Distrito de Sapucaia, principalmente por ser uma região de grande importância para o agronegócio da região, a reforma da praça pública foi a solução mais adequada para atender à necessidade de proporcionar um espaço público mais funcional e seguro. A reforma da praça contribuirá para melhorar a qualidade de vida dos moradores locais, além de promover o turismo e valorizar a região.

5.2. - Diante da impossibilidade de execução direta da obra, faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada para a reforma da praça pública no Distrito de Sapucaia. A reforma da praça, além de proporcionar um espaço mais agradável e seguro para os



PODER EXECUTIVO
Secretaria de Obras

moradores e visitantes, também contribuirá para a revitalização urbana da região, melhorando a infraestrutura do local. As intervenções incluirão a demolição dos passeios existentes para a criação de novos, a reforma do coreto e a substituição dos meio-fio, conforme mencionado anteriormente.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

6.1. - Os quantitativos foram estimados conforme o projeto arquitetônico. O valor estimado para a contratação da obra foi calculado com base nos valores praticados na tabela referencial de preços SINAPI, adotando a data-base de abril/2024. Essa referência proporciona uma estimativa precisa e alinhada com os padrões de mercado, garantindo transparência e adequação financeira para a execução da reforma da praça pública no Distrito de Sapucaia.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

7.1. O valor total estimado para a reforma da praça pública no Distrito de Sapucaia é de R\$366.773,00 (trezentos e sessenta e seis mil, setecentos e setenta e três reais). Esse montante inclui todos os custos previstos para a execução da obra, como materiais, mão de obra, equipamentos e despesas gerais.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

8.1. A execução de obras de grandes reformas demanda atividades que se complementam, não sendo, portanto, tecnicamente viável sua divisão. Logo, a contratação única gera maior potencial de ganho de economia de escala, e ainda facilita o gerenciamento, a fiscalização e o acompanhamento da execução dos serviços que se complementam ao longo da execução do contrato, sendo incompatível com o bom andamento do contrato a divisão do objeto. Esta abordagem integral assegura uma melhor coordenação dos trabalhos e um controle mais eficaz sobre a qualidade e o cronograma da obra.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

9.1. - Não há necessidade de contratações correlatas.

9.2. - Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, devendo os licitantes apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado. Essa abordagem visa garantir a escolha da empresa mais qualificada e apta a executar todos os serviços necessários para a reforma da praça pública de forma integrada e eficiente.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

10.1. - O Município de Caratinga reconhece a importância das praças como espaços públicos essenciais para o bem-estar e a qualidade de vida da comunidade. Com o contínuo desenvolvimento urbano, é fundamental investir na melhoria desses espaços, visando proporcionar benefícios significativos para os moradores.



PODER EXECUTIVO
Secretaria de Obras

10.2. - Conforme informações obtidas junto ao Departamento Contábil, a despesa tem compatibilidade com a Lei Orçamentária Anual (LOA), que prevê dotação orçamentária para a execução de projetos de reforma e revitalização de praças. Isso reflete o compromisso do município em promover o desenvolvimento urbano sustentável e a valorização dos espaços públicos, garantindo um ambiente mais agradável, seguro e acessível para toda a comunidade.

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO:

11.1. A contratação para a reforma da praça pública no Distrito de Sapucaia visa atender à necessidade de proporcionar um espaço público mais funcional, seguro e agradável para a comunidade local. Atualmente, a praça apresenta diversos problemas, como passeios deteriorados, coreto em estado precário e meio-fio danificados, o que compromete a qualidade e a utilização do espaço pelos moradores. A realização desta licitação é essencial para a Administração, pois esses serviços têm um impacto direto na melhoria da qualidade de vida dos moradores, na promoção do lazer e da convivência social, além de contribuir para a valorização da região e o desenvolvimento urbano sustentável do município.

12 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

12.1. Não há providências complementares a serem adotadas.

13 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1. Não é cabível a emissão de instrumentos de Licença Ambiental ou Autorização Ambiental de Funcionamento – AAF, por não ser considerada, no âmbito federal e estadual, atividade modificadora do meio ambiente.

14 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

14.1 - Declaramos esta contratação viável.

14.2 - Ante ao Estudo Técnico Preliminar – ETP, este profissional declara VIÁVEL e razoável esta contratação.

Caratinga, 04 de junho de 2024

Douglas Rodrigues Seppe
Engenheiro Civil
CREA-MG nº 331.033 MG