



## **Prefeitura Municipal de Caratinga**

**AT.: COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

**REF.: Concorrência Pública 02/2024**

**OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE CARATINGA, TUDO CONFORME EDITAL E DEMAIS ANEXOS.**

Prezados Senhores:

Em cumprimento ao Edital em epígrafe, vimos através desta apresentar nosso preço para execução dos Serviços.

### **I Disposições Construtivas**

Tudo conforme Edital, Projetos e Memorial Descritivo Apresentado no processo licitatório.

### **II Custo**

Conforme Planilha Unitária – quantitativa de custo.

Para execução do contrato declaramos que nos nossos preços unitários propostos estão incluídos os custos diretos e indiretos para perfeita e satisfatória execução objetivados neste Edital, inclusive as despesas com materiais e equipamentos, mão-de-obra especializada ou não, seguros em geral, auxiliares, ferramentas, encargos de legislação social trabalhista, previdenciária, da infortunística do trabalho e responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, canteiro de obras, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para execução total e completa dos serviços complementares, conforme projetos e especificações constantes deste Edital, como seus lucros, sem que lhe caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à Prefeitura, e para a execução total da obra ofertamos o montante de: R\$ 423.477,28 (quatrocentos e vinte e três mil, quatrocentos e setenta e sete reais e vinte e oito centavos) do qual garantimos a perfeita execução na elaboração dos serviços, nas condições comerciais previstas nesta proposta e nas perfeitas condições técnicas e de padrão de qualidade.

### **III Validade da Proposta**

90 (sessenta) dias corridos a contar da abertura da proposta de preços.

### **IV Prazo de Execução dos Serviços**

Prazo de execução dos serviços, 6 (seis) meses contado a partir da data da emissão da Ordem de Serviços.



**V Prazo de Início:**

Prazo de início dos serviços, a contar da emissão da ordem de serviço

Sem mais firmamo-nos mui respeitosamente.

Atenciosamente,

Capivari, 15 de Maio de 2024.

**EDUARDO FORTE** Assinado de forma digital  
por EDUARDO FORTE  
**BATTAGLIN:0590** BATTAGLIN:05907413816  
**7413816** Dados: 2024.05.15  
13:56:23 -03'00'

---

JSA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA.  
Procurador – Engº Eduardo Forte Battaglin  
CPF 059.074.138-16 – RG 11.790.208-1  
CREA/SP 0601333759

**Prefeitura Municipal de Caratinga**  
**Planilha de Orçamento**

Obra: Reforma do prédio da Vigilância Sanitária do município de Caratinga

Local: Rua Princesa Isabel - nº 431 - Centro

Objeto: Concorrência Eletrônica 02-2024

B.D.I. 23,28%

Item	Cód.	Descrição	Unid.	Qtde	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Total
<b>1</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					
1.1	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,55	R\$ 3.082,41	R\$ 23.999,18	R\$ 13.199,55
1.2	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,40	R\$ 8.322,99	R\$ 10.800,61	R\$ 25.921,46
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 39.121,01</b>
<b>2</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 338,58	R\$ 379,46	R\$ 1.707,57
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 1.707,57</b>
<b>3</b>		<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					
3.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,18	R\$ 58,70	R\$ 65,79	R\$ 406,58
3.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	329,05	R\$ 10,72	R\$ 27,16	R\$ 8.937,00
3.3	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	151,93	R\$ 1,93	R\$ 3,11	R\$ 472,50
3.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	440,38	R\$ 6,78	R\$ 13,35	R\$ 5.879,07
3.5	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	226,59	R\$ 12,79	R\$ 21,61	R\$ 4.896,61
3.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,38	R\$ 8,61	R\$ 11,18	R\$ 149,59
3.7	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	48,48	R\$ 3,37	R\$ 4,15	R\$ 201,19
3.8	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	9,14	R\$ 103,55	R\$ 134,36	R\$ 1.228,05
3.9	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	46,88	R\$ 15,38	R\$ 28,87	R\$ 1.353,43
3.10	ED-8024	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	16,44	R\$ 6,32	R\$ 13,19	R\$ 216,84
3.11	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,01	R\$ 81,22	R\$ 105,42	R\$ 1,05
3.12	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	41,24	R\$ 17,57	R\$ 28,81	R\$ 1.188,12
3.13	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	41,24	R\$ 63,73	R\$ 75,21	R\$ 3.101,66
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 28.031,70</b>
<b>4</b>		<b>ALVENARIA E VEDAÇÕES</b>					
4.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	40,36	R\$ 82,41	R\$ 92,40	R\$ 3.729,26

**Prefeitura Municipal de Caratinga**  
**Planilha de Orçamento**

Obra: Reforma do prédio da Vigilância Sanitária do município de Caratinga

Local: Rua Princesa Isabel - nº 431 - Centro

Objeto: Concorrência Eletrônica 02-2024

B.D.I. 23,28%

Item	Cód.	Descrição	Unid.	Qtde	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Total
4.2	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	36,88	R\$ 115,10	R\$ 129,04	R\$ 4.759,00
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 8.488,26</b>
5		<b>COBERTURA</b>					
5.1	92255	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	R\$ 216,26	R\$ 242,42	R\$ 484,84
5.2	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	7,31	R\$ 51,10	R\$ 57,35	R\$ 419,23
5.3	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	55,83	R\$ 61,00	R\$ 68,38	R\$ 3.817,66
5.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,25	R\$ 34,95	R\$ 64,61	R\$ 2.148,28
5.5	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	45,00	R\$ 50,37	R\$ 61,22	R\$ 2.754,90
5.6	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 12,21	R\$ 52,81	R\$ 316,86
5.7	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	17,18	R\$ 69,91	R\$ 78,36	R\$ 1.346,22
5.8	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE ICAMENTO MANUAL VERTICAL	M	79,80	R\$ 48,94	R\$ 77,14	R\$ 6.155,77
5.9	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3,00	R\$ 46,15	R\$ 79,95	R\$ 239,85
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 17.683,61</b>
6		<b>REVESTIMENTOS</b>					
6.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	542,49	R\$ 4,70	R\$ 5,77	R\$ 3.130,17
6.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	542,49	R\$ 33,37	R\$ 50,32	R\$ 27.298,10
6.3	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	83,70	R\$ 61,58	R\$ 78,79	R\$ 6.594,72
6.4	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	221,82	R\$ 169,53	R\$ 230,36	R\$ 51.098,46

**Prefeitura Municipal de Caratinga**  
**Planilha de Orçamento**

Obra: Reforma do prédio da Vigilância Sanitária do município de Caratinga

Local: Rua Princesa Isabel - nº 431 - Centro

Objeto: Concorrência Eletrônica 02-2024

B.D.I. 23,28%

Item	Cód.	Descrição	Unid.	Qtde	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Total
6.5	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	182,73	R\$ 138,22	R\$ 154,95	R\$ 28.314,01
6.6	ED-9075	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2xMÊS	588,00	R\$ 6,78	R\$ 12,11	R\$ 7.120,68
6.7	ED-48246	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	M2	294,00	R\$ 4,62	R\$ 12,34	R\$ 3.627,96
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 127.184,10</b>
<b>7</b>		<b>PISOS</b>					
7.1	87680	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	233,21	R\$ 43,15	R\$ 50,98	R\$ 11.889,05
7.2	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	233,21	R\$ 72,21	R\$ 117,25	R\$ 27.343,87
7.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	180,92	R\$ 8,63	R\$ 19,42	R\$ 3.513,47
7.4	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	120,69	R\$ 51,52	R\$ 101,76	R\$ 12.281,41
7.5	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	120,69	R\$ 2,31	R\$ 3,28	R\$ 395,86
7.6	ED-29582	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-138, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (100X100)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	M2	120,69	R\$ 31,44	R\$ 37,11	R\$ 4.478,81
7.7	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	120,69	R\$ 12,33	R\$ 16,26	R\$ 1.962,42
7.8	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	35,04	R\$ 83,23	R\$ 132,56	R\$ 4.644,90
7.9	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	15,90	R\$ 83,23	R\$ 107,34	R\$ 1.706,71
7.10	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	6,62	R\$ 211,15	R\$ 403,96	R\$ 2.674,22
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 70.890,71</b>
<b>8</b>		<b>EMASSAMENTO E PINTURA</b>					
8.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	114,16	R\$ 2,86	R\$ 5,15	R\$ 587,92
8.2	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	4,20	R\$ 12,95	R\$ 38,70	R\$ 162,54
8.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	120,04	R\$ 12,95	R\$ 22,14	R\$ 2.657,69
8.4	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	353,93	R\$ 11,64	R\$ 17,86	R\$ 6.321,19

**Prefeitura Municipal de Caratinga**  
**Planilha de Orçamento**

Obra: Reforma do prédio da Vigilância Sanitária do município de Caratinga

Local: Rua Princesa Isabel - nº 431 - Centro

Objeto: Concorrência Eletrônica 02-2024

B.D.I. 23,28%

Item	Cód.	Descrição	Unid.	Qtde	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Total
8.5	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.220,46	R\$ 11,64	R\$ 15,10	R\$ 33.528,95
8.6	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	129,78	R\$ 18,19	R\$ 22,17	R\$ 2.877,22
8.7	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	47,81	R\$ 16,34	R\$ 19,33	R\$ 924,17
8.8	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	2.220,46	R\$ 1,70	R\$ 3,66	R\$ 8.126,88
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 55.186,56</b>
<b>9</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					
9.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R\$ 863,08	R\$ 1.218,22	R\$ 4.872,88
9.2	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	39,84	R\$ 425,29	R\$ 476,70	R\$ 18.991,73
9.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,52	R\$ 710,01	R\$ 795,80	R\$ 2.005,42
9.4	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	20,27	R\$ 585,66	R\$ 701,82	R\$ 14.225,89
9.5	100700	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 891,47	R\$ 999,11	R\$ 999,11
9.6	37561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	6,84	R\$ 569,44	R\$ 638,43	R\$ 4.366,86
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 45.461,89</b>
<b>10</b>		<b>BANCADA/LOUÇAS/METAIS E PONTOS HIDROSSANITÁRIO</b>					
10.1	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 710,50	R\$ 1.214,92	R\$ 1.214,92
10.2	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 361,41	R\$ 765,11	R\$ 765,11

**Prefeitura Municipal de Caratinga**  
**Planilha de Orçamento**

Obra: Reforma do prédio da Vigilância Sanitária do município de Caratinga

Local: Rua Princesa Isabel - nº 431 - Centro

Objeto: Concorrência Eletrônica 02-2024

B.D.I. 23,28%

Item	Cód.	Descrição	Unid.	Qtde	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Total
10.3	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 408,42	R\$ 607,35	R\$ 607,35
10.4	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	1,00	R\$ 116,27	R\$ 167,97	R\$ 167,97
10.5	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	1,00	R\$ 132,91	R\$ 191,64	R\$ 191,64
10.6	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 17,72	R\$ 23,12	R\$ 23,12
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 2.970,11</b>
<b>11</b>		<b>LETREIROS DE INOX</b>					
11.1	COTAÇÃO	Letras com 45 cm no Aço inox 430 espelhado. (SUPERINTENDÊNCIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE)	UN	1,00	R\$ 4.007,14	R\$ 8.999,44	R\$ 8.999,44
11.2	COTAÇÃO	Letras com 25 cm no Aço inox 430 espelhado. (VIGILÂNCIA SANITÁRIA)	UN	1,00	R\$ 1.078,84	R\$ 2.958,72	R\$ 2.958,72
11.3	COTAÇÃO	Brasão do município de Caratinga em inox 430 espelhado, na medida de 1,50 x 1,50 cm	UN	1,00	R\$ 4.777,74	R\$ 14.793,60	R\$ 14.793,60
<b>Sub Total</b>							<b>R\$ 26.751,76</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 423.477,28000</b>

Capivari, 15 de Maio de 2024.

JSA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 51.313.431/0001-49  
Procurador: Eduardo Forte Battaglin  
CPF 059.074.138-16 - RG 11.790.208-1

Engº Civil Eduardo Forte Battaglin  
CREA: 0601333759  
CPF 059.074.138-16 - RG 11.790.208-1



## Prefeitura Municipal de Caratinga

Obra: Reforma do prédio da Vigilância Sanitária do município de Caratinga

Local: Rua Princesa Isabel - nº 431 - Centro

Assunto: Cronograma Físico Financeiro

Objeto: Concorrência Eletrônica 02-2024

B.D.I. 23,28%

ITEM	SERVIÇOS	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Total %	Total R\$
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16,67%	R\$ 6.521,47	16,67%	R\$ 6.521,47	16,67%	R\$ 6.521,47	16,67%	R\$ 6.521,47	16,67%	R\$ 6.521,47	16,65%	R\$ 6.513,65	9,24	R\$ 39.121,01
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 1.707,57											0,40	R\$ 1.707,57
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00%	R\$ 28.031,70											6,62	R\$ 28.031,70
4	ALVENARIA E VEDAÇÕES	80,00%	R\$ 6.790,61	20,00%	R\$ 1.697,65									2,00	R\$ 8.488,26
5	COBERTURA			100,00%	R\$ 17.683,61									4,18	R\$ 17.683,61
6	REVESTIMENTOS			33,33%	R\$ 42.390,46	33,33%	R\$ 42.390,46	33,34%	R\$ 42.403,18					30,03	R\$ 127.184,10
7	PISOS			33,33%	R\$ 23.627,87	33,33%	R\$ 23.627,87	33,34%	R\$ 23.634,96					16,74	R\$ 70.890,71
8	EMASSAMENTO E PINTURA									50,00%	R\$ 27.593,28	50,00%	R\$ 27.593,28	13,03	R\$ 55.186,56
9	ESQUADRIAS									100,00%	R\$ 45.461,89			10,74	R\$ 45.461,89
10	BANCADA/LOUÇAS/METAIS E PONTOS HIDROSSANITÁRIO											100,00%	R\$ 2.970,11	0,70	R\$ 2.970,11
11	LETREIROS DE INOX											100,00%	R\$ 26.751,76	6,32	R\$ 26.751,76
<b>Total Mensal %</b>		<b>10,17</b>		<b>21,71</b>		<b>17,13</b>		<b>17,13</b>		<b>18,79</b>		<b>15,07</b>		<b>100,00</b>	<b>R\$ 423.477,28</b>
<b>Total Mensal R\$</b>			<b>R\$ 43.051,35</b>		<b>R\$ 91.921,07</b>		<b>R\$ 72.539,81</b>		<b>R\$ 72.559,61</b>		<b>R\$ 79.576,64</b>		<b>R\$ 63.828,80</b>		
<b>Total Acumulado %</b>		<b>10,17</b>		<b>31,87</b>		<b>49,00</b>		<b>66,14</b>		<b>84,93</b>		<b>100,00</b>			
<b>Total Acumulado R\$</b>			<b>R\$ 43.051,35</b>		<b>R\$ 134.972,43</b>		<b>R\$ 207.512,23</b>		<b>R\$ 280.071,85</b>		<b>R\$ 359.648,48</b>		<b>R\$ 423.477,28</b>		

Capivari, 15 de Maio de 2024.

JSA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ: 51.313.431/0001-49  
 Procurador: Eduardo Forte Battaglin  
 CPF 059.074.138-16 - RG 11.790.208-1

Engº Civil Eduardo Forte Battaglin  
 CREA: 0601333759  
 CPF 059.074.138-16 - RG 11.790.208-1



## COMPOSIÇÃO DO BDI

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG.	% ADOTADO
CUSTO DIRETO	CD	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%
LUCRO BRUTO	L	7,50%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,93%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%
RISCO(*)	R	1,27%
TRIBUTOS	I	5,15%
ISS	ISS	1,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	-	3,00%
CPRB	INSS	-
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$	
BDI (NUMERADOR)	16,93%	
BDI (DENOMINADOR)	94,85%	
<b>BDI</b>	<b>23,28%</b>	

Capivari, 15 de Maio de 2024.

---

JSA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA.

Procurador – Engº Eduardo Forte Battaglin

CPF 059.074.138-16 – RG 11.790.208-1

CREA/SP 0601333759

# Encargos Sociais

## Taxas de leis sociais e riscos do trabalho (%)

		Foristas (%)	
A 1	Previdência Social	20,00	20,00
A 2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,50	8,50
A 3	Salário-Educação	2,50	2,50
A 4	Serviço Social da Indústria (Sesi)	1,50	1,50
A 5	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	1,00	1,00
A 6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,60	0,60
A 7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,20	0,20
A 8	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00	3,00
A 9	Seconci Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas constantes do III grupo da CLT - art. 577)	1,00	1,00
<b>A</b>	<b>Total dos Encargos Sociais Básicos</b>	<b>38,30</b>	<b>38,30</b>
B 1	Repouso semanal e feriados	22,90	
B 2	Auxílio-enfermidade	(*)0,79	
B 3	Licença-paternidade	(*)0,34	
B 4	13.º Salário	10,57	8,22
B 5	Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços	(*)4,57	
<b>B</b>	<b>Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A</b>	<b>39,17</b>	<b>8,22</b>
C 1	Depósito por despedida injusta 50% sobre [A2 + (A2 x B)]	5,91	4,60
C 2	Férias (indenizadas)	14,06	10,93
C 3	Aviso-prévio (indenizado)	(*)13,12	(*)10,20
<b>C</b>	<b>Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A</b>	<b>33,09</b>	<b>25,73</b>
D 1	Reincidência de A sobre B	15,00	3,15
D 2	Reincidência de A 2. sobre C 3.	1,11	0,87
<b>D</b>	<b>Total das Taxas das reincidências</b>	<b>16,12</b>	<b>4,02</b>
	Vale transporte (**)	$[(C \times N - (S \times 0,06)) / S] \times 100$	
	Refeição Mínima (café da manhã) (**)	$[(C \times N) - ((S/30) \times 22) \times 0,01] / S \times 100$	
	Refeições (**)	$[(C \times N \times 0,95) / S] \times 100$	
	Seguro de vida e acidentes em grupo (**)	$(C / S) \times 100$	
	EPI (Equipamento de Proteção Individual) (**)	$(C / S) \times 100$	
	<b>Percentagem total</b>	<b>126,68</b>	<b>76,27</b>