



PODER EXECUTIVO

Diário Oficial Eletrônico do Município de Caratinga - MG
Caratinga, 17 de novembro de 2022 – ANO X - | Nº 5403 – Lei nº 3.357/2013



Decreto nº 247/2022

"Dispõe sobre a aprovação do Condomínio Horizontal de Lotes denominado Brinco de Ouro, dá outras providências."

O Prefeito do Município de Caratinga, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições e,

Considerando a modalidade de Condomínio Horizontal de Lotes prevista no art. 1.358-A do Código Civil, acrescentado pela Lei nº 13.465/2017 c/c a Lei Municipal nº 3.606/2016.

Considerando que o CODEMA expediu a autorização ambiental nº21/2022 datado de 31/10/2022.

Considerando que o Departamento de Planejamento Urbano, responsável pelo controle do crescimento ordenado do Município, apresentou parecer técnico favorável pela aprovação do Condomínio.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o Condomínio Horizontal de Lotes, denominado **RESIDENCIAL BRINCO DE OURO**, situado neste Município, cujo imóvel está matriculado sob o nº 53.671 do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Caratinga-MG, constando como requerente / proprietário VM GREEN VILLE IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ n. 31.884.965/0001-18, com sede na Avenida Sete de Setembro, n.1.097, Centro, Ipanema /MG.

Art. 2º. O Condomínio Residencial Brinco de Ouro possui área total de 249.669,00m² (duzentos e quarenta e nove mil e seiscentos e sessenta e nove metros quadrados), sendo: 190.997,25m² de área privativa, e 58.681,75m² de área compartilhada.

Parágrafo único: Fica reservado servidão de passagem não onerosa e perpétua no interior do condomínio.

Art. 3º. Todos os serviços de instalação, manutenção e conservação de via interna, recolhimento de lixo, conservação de meio-fio, rede de energia elétrica e iluminação, rede de abastecimento de água potável e esgoto com tratamento sanitário, será custeado pelo Condomínio, sendo o proprietário do imóvel responsável por todo o empreendimento, conforme determinação contida na Lei Municipal nº 3.606/2016.

Parágrafo Único. O requerente assinou termo de compromisso de urbanização do



PODER EXECUTIVO

Diário Oficial Eletrônico do Município de Caratinga - MG
Caratinga, 17 de novembro de 2022 – ANO X - | Nº 5403– Lei nº 3.357/2013



condomínio, prevendo a conclusão das obras de infraestrutura, até a data de 10 de novembro de 2024.

Art. 4º. É vedado ao condomínio realizar alterações na Instituição e Convenção de condomínio ora apresentada e aprovada, sem prévia autorização municipal.

Parágrafo único: É expressamente proibido alterar o tamanho das unidades autônomas sem que haja prévia autorização municipal.

Art. 5º. O Departamento de Tributação deverá realizar o cadastramento de todas as áreas constantes do condomínio para fins de tributação, nos termos do art. 18 da Lei Municipal nº 3.606/2016.

Art. 6º. Seguem anexas a Convenção de Condomínio horizontal de Lotes aprovada, juntamente com os projetos urbanísticos que ficam vinculados a aprovação do empreendimento, devendo o proprietário e os condôminos responderem civil e criminalmente pela execução em desacordo com os projetos apresentados.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º. Revogam-se as disposições em contrário.

Caratinga/MG, 11 de novembro de 2022.

Welington Moreira de Oliveira
Prefeito Municipal



PODER EXECUTIVO

Diário Oficial Eletrônico do Município de Caratinga - MG
Caratinga, 17 de novembro de 2022 – ANO X - | Nº 5403– Lei nº 3.357/2013



MUNICÍPIO DE CARATINGA/MG - Extrato da Ata de Registro de nº 294/2022 – Pregão Presencial Registro de Preço 11/2022. Objeto: aquisição de combustíveis na região metropolitana de belo horizonte ou em postos na rodovia 262/381, destinados ao abastecimento dos veículos oficiais que compõem a frota municipal. Vencedor com menor preço COMERCIAL MAPES COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.959.463/0001-64- Valor Global de R\$ 1.158.500,00 (Hum Milhão Cento e Cinquenta e Oito Reais e Quinhentos Reais); Prazo de doze meses. Caratinga/MG, 17 de Novembro de 2022– Carlos Alberto Bastos – Secretário de Obras e Defesa Social.



PODER EXECUTIVO

Diário Oficial Eletrônico do Município de Caratinga - MG
Caratinga, 17 de novembro de 2022 – ANO X - | Nº 5403– Lei nº 3.357/2013



MUNICÍPIO DE CARATINGA /MG - Extrato de Resultado – Tomada de Preços nº 009/2022. Objeto: Contratação de empresa para execução de Obras de reconstrução de Muro de Gabião e Pavimentação na Rua Ernestina Gomes de Lana. Vencedor: **BRASIL GABIÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.895.435/0001-28 – Valor Global de R\$ 204.619,29 (duzentos e quatro mil seiscentos e dezenove reais e vinte nove centavos). Com fulcro art. 109 da Lei 8.666/93, fica aberto o prazo de 05 (cinco) dias úteis para a apresentação de recurso. Caratinga/MG, 16 de novembro de 2022. Bruno Cesar Veríssimo Gomes – Presidente da CPL.

MUNICÍPIO DE CARATINGA/MG - Extrato de Resultado – Tomada de Preço 010/2022. Objeto: Contratação de empresa para execução de levantamento topográfico de diversas calçadas do município. Vencedor: **REGIS VIEIRA DE ALMEIDA 08015259690**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.264.295/0001-37 – Valor Global de R\$ 17.316,49 (dezesete mil trezentos e dezesseis reais e quarenta e nove centavos); Caratinga/MG, 16 de novembro de 2022. Bruno César Veríssimo Gomes – Presidente da CPL.

MUNICÍPIO DE CARATINGA/MG- Extrato de Convocação – Concorrência Pública nº 001/2022, Objeto: Contratação de empresa para ampliação e reforma de escolas municipais referente convênios estaduais firmados com a Secretaria de Estado de educação no âmbito do projeto Mãos Dadas. Fica convocado o licitante: **LS CYSNE CONSTRUTORA - ME**, para abertura do envelope de Propostas a ocorrer na data de 21/11/2022 às 16h00min. Caratinga/MG, 16 de novembro de 2022. Bruno César Veríssimo Gomes – Presidente da CPL.

MUNICÍPIO DE CARATINGA/MG - Extrato de Retificação – Processo Administrativo nº 189/2022 – Pregão Presencial nº 094/2022. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de equipamentos de segurança eletrônica e alarme, para atender a Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte. RETIFICA-SE: O Extrato de Edital publicado no Diário Oficial Eletrônico – Edição nº 5401, em 11 de novembro de 2022: **ONDE SE LÊ** *Contratação de empresa para prestação de serviços de instalação de equipamentos de segurança eletrônica (câmeras, alarmes e afins) para atender a Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte*, **LEIA-SE** *Contratação de empresa para fornecimento de equipamentos de segurança eletrônica e alarme, para atender a Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte*. Caratinga/MG, 17 de novembro de 2022. Bruno César Veríssimo Gomes – Pregoeiro.



PODER EXECUTIVO

Diário Oficial Eletrônico do Município de Caratinga - MG
Caratinga, 17 de novembro de 2022 – ANO X - | Nº 5403– Lei nº 3.357/2013



MUNICÍPIO DE CARATINGA/MG - Extrato de Retificação – Processo Administrativo nº 215/2022 – Pregão Presencial nº 110/2022. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de vigilância, central de vídeo monitoramento e alarme 24 horas, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte. **RETIFICA-SE:** O Extrato de Edital publicado no Diário Oficial Eletrônico – Edição nº 5401, em 11 de novembro de 2022: **ONDE SE LÊ** *Contratação de empresa para fornecimento de equipamentos de segurança eletrônica e alarme, para atender a Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte,* **LEIA-SE** *Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de vigilância, central de vídeo monitoramento e alarme 24 horas, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte.* Caratinga/MG, 17 de novembro de 2022. Bruno César Veríssimo Gomes – Pregoeiro.

**PUBLICADO CONFORME DOCUMENTO
ASSINADO E ARQUIVADO**

ASSINADO DE FORMA DIGITAL POR
RAYANE DINIZ SOUZA
PORTARIA Nº 10/2022

Trav. Cel. Ferreira Santos, 30 – Centro - CEP – 35300-024 - Caratinga-MG
E-mail: diariooficial@caratinga.mg.gov.br site: www.caratinga.mg.gov.br